



## تعرفه های وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری بابلسر و سازمان های تابعه در سال ۱۴۰۴

بهمن ماه ۱۴۰۳

| ردیف | عنوان عوارض                                                                                     | شماره صفحه |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ۱    | فصل اول- کلیات و تعاریف و مستندات قانونی                                                        | ۳          |
| ۲    | فصل دوم - تعاریف و اصطلاحات                                                                     | ۷          |
| ۳    | فصل سوم - مقررات عمومی                                                                          | ۱۱         |
| ۴    | فصل چهارم - ضوابط تشویقی                                                                        | ۱۷         |
| ۵    | فصل پنجم- ساخت و ساز                                                                            | ۲۱         |
| ۶    | عوارض زیربناصدور پروانه مسکونی تک واحدی                                                         | ۲۲         |
| ۷    | عوارض زیربناصدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان مسکونی                                     | ۲۳         |
| ۸    | جدول عوارض پذیره زیر بنا واحد تجاری اداری و سایر                                                | ۲۴         |
| ۹    | تعرفه عوارض ارزش افزوده مازاد بر تراکم پایه تا حد مجاز مسکونی                                   | ۲۵         |
| ۱۰   | تعرفه عوارض تراکم تا حد مجاز تجاری و اداری و سایر و تعرفه عوارض پیش آمدگی و بالکن               | ۲۶         |
| ۱۱   | تعرفه عوارض مستحدثات در محوطه املاک مسکونی و اداری و تجاری و سایر (آلاچیق -استخر -پارکینگ مسقف) | ۲۷         |
| ۱۲   | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری یا تعریض                                     | ۲۷         |
| ۱۳   | تعرفه فضای سبز( عوارض هرس و قطع درختان مثمر و غیر مثمر)                                         | ۲۸         |
| ۱۴   | عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات                                     | ۳۰         |
| ۱۵   | تعرفه بهای خدمات شهری(آتش نشانی)                                                                | ۳۱         |
| ۱۶   | عوارض تمدید پروانه ساختمانی                                                                     | ۳۱         |
| ۱۷   | عوارض تجدید پروانه ساختمانی                                                                     | ۳۲         |
| ۱۸   | عوارض صدورمجوز احداث نصب تاسیسات شهری                                                           | ۳۲         |
| ۱۹   | بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر                                       | ۳۳         |
| ۲۰   | بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی                             | ۳۳         |



|    |  |                                                                                                   |    |
|----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ۳۴ |  | بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی                                                  | ۲۱ |
| ۳۴ |  | بهای خدمات نما سازه و ساماندهی سیما و منظر شهری                                                   | ۲۲ |
| ۳۵ |  | بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی                                                                 | ۲۳ |
| ۳۵ |  | تعمیرات                                                                                           | ۲۴ |
| ۳۶ |  | دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری                                                  | ۲۵ |
| ۳۹ |  | فصل ششم-کسب مشاغل دائم و موقت                                                                     | ۲۶ |
| ۴۴ |  | بهای خدمات مشاغل بهره برداری از غرفه ها و نمایشگاههای فصلی و دائمی                                | ۲۷ |
| ۴۵ |  | عوارض بازار هفتگی و اجاره بهای واحد های تجاری بازار هفتگی و دکه های بازار روز                     | ۲۸ |
| ۴۷ |  | فصل هفتم -عوارض نوسازی بهای خدمات زباله                                                           | ۲۹ |
| ۸۰ |  | فصل هشتم -آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری الحاقی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷  | ۳۰ |
| ۸۳ |  | بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر | ۳۱ |
| ۸۷ |  | بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی                                                         | ۳۲ |



# فصل اول

## مستندات قانونی وضع عوارض



## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

ماده -۸۰ در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ ماده ۸۰- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود

ماده ۸۵-(اصلاحی ۱۳۸۶/۷/۲۸) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تامین بخش از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید .

### قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مصوب ۱۴۰۱

تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری -شهرداری ها و دهیاری موظف کلیه عناوین نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برساند .وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرا این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

۳- . آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۲۹- منابع درآمدی شهرداریها:

\*درآمدهای ناشی از عوارض عمومی) درآمدهای مستمر.

\*درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی .

\*بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری.

\*درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری .



\* کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی.

\* اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی .

\* سایر منابع تأمین اعتبار.

به استناد آئین نامه مالی شهرداریها ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب میگردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲- به استناد آئین نامه مالی شهرداریها: شهرداری ها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستور العملی که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

## ۶- دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور:

ماده ۴ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ ( نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید)

ماده ۸: مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد و یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

ماده ۲۷: در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور قطعی و لازم الاجرا خواهد بود .



تبصره - ۱۱ ماده ۱۰۰ آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

به استناد ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها :

شهردار یها مکلفند به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

-مطابق بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل آموزش و پرورش به میزان ۳درصد در زمان صدور پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

-بهای خدمات آماده سازی

در صورت انجام آماده سازی توسط شهرداری در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک کلیه هزینه ها برابر اعلام واحد عمرانی ، از مالک یا ذینفع اخذ خواهد شد.

-چنانچه در زمین های خالی با کاربری غیر مرتبط درخواست راه اندازی پارکینگ عمومی (موقت)حداکثر تا سه سال را دارند میبایست نسبت به اخذ مجوز موقت از شهرداری اقدام نمایند.درشرایطی که به جهت تامین پارکینگ پارک مشخص دیگری نبوده و صرفا به منظور تامین پارکینگ های عمومی مورد نیاز شهروندان احداث شود این مجوز قابل تمدید بوده و شهرداری ،وجهی از آن ها بابت راه اندازی دریافت نمی نماید.



# فصل دوم

## تعاریف



## تعاریف:

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می شود.

### کاربری:

منظور از کاربریهای بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلأ درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۳/۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود. لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرحهای جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرحهای آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می شود ( بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

| ردیف | نوع کاربری             | تعریف                                                                                                                                                 |
|------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | مسکونی                 | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.                                                                                                         |
| ۲    | آموزش تحقیقات و فناوری | به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته میشود.              |
| ۳    | آموزشی                 | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کارواور امور اجتماعی گفته می شود.                  |
| ۴    | اداری و انتظامی        | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود. |

|    |                                    |                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۵  | تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیرانتفاعی) | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.                                     |
| ۶  | ورزشی                              | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.                                               |
| ۷  | درمانی                             | به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.                                |
| ۸  | فرهنگی -هنری                       | به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.                                                                            |
| ۹  | پارک و فضای سبز                    | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار میگیرد گفته می شود                          |
| ۱۰ | مذهبی                              | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود                                               |
| ۱۱ | تجهیزات شهری                       | به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری هست گفته می شود                                    |
| ۱۲ | تاسیسات شهری                       | به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود                           |
| ۱۳ | حمل و نقل و انبارداری              | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری و برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود |
| ۱۴ | نظامی                              | به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود                                                                                  |
| ۱۵ | باغات و کشاورزی                    | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمینهای کشاورزی گفته می شود.                                                                      |
| ۱۶ | میراث تاریخی                       | به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود                                                                                |
| ۱۷ | طبیعی                              | به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود                                                             |
| ۱۸ | حریم                               | به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود                                                               |



|                                                                                                                                                |                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|
| به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود                                                                                            | تفریحی و توریستی | ۱۹ |
| به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوب شماره ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ دهیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود | صنعتی            | ۲۰ |

# فصل سوم

## مقررات عمومی و ضوابط اجرایی

### ۳-۱ الزامات:

وفاق بند ۷ قسمت الف ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

ماده ۲۲ دستور العمل اجرایی در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد.

مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیات محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، چهار درصد (۴٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

### تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج گردد:

| عوارض تمدید پروانه ساختمانی | مساحت زیربنا (مترمربع) | زمان اتمام عملیات (ماه) |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|
| ۱                           | تا ۳۰۰                 | ۱۲                      |
| ۲                           | از ۳۰۱ تا ۲۰۰۰         | ۲۴                      |
| ۳                           | از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰        | ۳۶                      |
| ۴                           | از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰       | ۴۸                      |
| ۵                           | بیش از ۱۰۰۰۱           | ۶۰                      |



شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفادحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به پایانکار تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

تعیین کاربری املاک در شهرها بر اساس طرحهای کلان تحت عنوان طرح جامع تعیین می شود، بنابر این نوع استفاده افراد نمیتواند خارج از این کاربریهای تعریف شده انجام شود ولی قبل از سال ۱۳۴۹ به دلیل عدم وجود طرح جامع هر نوع استفاده شهروندان از املاک خود حق تملک آنها تلقی میشد بنا براین نیازی به اخذ پایانکار ساختمان برای سالهای قبل از ۴۹ وجود ندارد. لذا این شهرداری در نظر دارد بناهای تجاری که قبل از سال ۱۳۴۹ احداث گردیده اند مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نبوده اما مشمول پرداخت ۲۵ درصد عوارض ساختمانی محاسبه شده به نرخ روز میگردند و مشمول تخفیف نقدی نمیشد. در صورتیکه دارای سابقه نقل و انتقال یا مفادحساب باشند، مشمول پرداخت عوارض نمی باشند.

به استناد بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۴/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تسهیل و تسریع در امر رسیدگی به درخواست شهروندان کلیه بناهای مسکونی فاقد پروانه که قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ احداث گردیده اند به موجب قانون، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردد ولی مشمول پرداخت ۲۵ % کل عوارض و بهای خدمات براساس تعرفه روز، جهت صدور گواهی عدم خلاف، مطابق مقررات مربوطه محاسبه و وصول گردد و مشمول تخفیف نقدی نمیشد.

در صورت اصلاح پروانه چنانچه عوارض متعلقه کمتر از عوارض صدور پروانه قبلی باشد مبلغ مسترد نخواهد شد در صورت بیشتر شدن، در مرحله بعدی (عدم خلاف یا پایان کار) تهاتر یا اخذ گردد. (به جز پروانه های تک واحدی زیر مساحت ۳۰۰ متر مربع) در صورتیکه اصلاح پروانه یا گواهی عدم خلاف ناشی از گزارش اشتباه شهرداری یا محاسباتی باشد پس از محاسبه عوارض برابر سال پرداخت عوارض قبلی مابه التفاوت عوارض وصول یا در صورت طلب مودی پس از درخواست مالک و تایید شهردار به مالک یا وکیل قانونی مسترد گردد. - آن دسته از مودیانی که بعد از صدور پروانه ساختمانی (گواهی پایان کار یا پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات محاسبه شده) در صورتی که برابر ضوابط شهرسازی درخواست اضافه بنا (در سطح یا طبقات) نمایند ملزم به پرداخت عوارض مازاد بنای درخواستی برابر تعرفه سال اخذ عوارض می باشند

- مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.

- زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیر بنا (مسکونی و تجاری و سایر کاربری) نمی گردد.

مهلت پرداخت عوارض: فیش عوارض باید تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایان سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری و یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده و یا می شوند پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمیگردد. به استناد آرای متعدد صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری وفق آرای شماره های ۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۲/۲۵ و ۲۱۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۲ (جریمه به نرخ زمان وقوع تخلف و عوارض به نرخ روز محاسبه می شود).

موارد ذیل در صورت عدم مغایرت با ضوابط شهرسازی مشمول پرداخت عوارض و جرایم کمیسیون ماده صد نمیگردد:

۱- احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی، تجهیز کارگاه

۲- تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه در اثر عبور خیابان، عبور لوله های آب، و گاز و دکل ها و تیرهای برق و مشابه آنها و یا با احکام قضایی (به شرط عدم انتقال به غیر) تفکیک تلقی نشده و عوارض ندارد.

در صورت انتقال و اخذ سند مجزا شامل حق تفکیک و.... میگردد

کلیه افرادی که بنا بدلایلی در خواست انصراف از ساخت و ساز و استرداد وجوه واریزی را می نمایند، مشمول موارد ریز میگردند:

در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور دفترچه پروانه ساختمانی وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد گردید.

۱- برای آندسته از متقاضیانی که پروانه ساختمانی آنها صادر شده و نسبت به ساخت تعدادی از واحد های مربوطه در مهلت پروانه اقدام نموده و لیکن بنا بدلایلی از ساخت الباقی زیربنا مندرج در پروانه (داخل تراکم و مازاد تراکم) انصراف داده و درخواست استرداد وجه واریزی نسبت به آن قسمت از بنا ساخته نشده را داشته باشند (در کلیه کاربری ها) قابل قبول نبوده و عوارضهای پرداختی مسترد نخواهد شد.

• ضمناً مبلغ استرداد مشمول عوارض خدماتی، آموزش و پرورش، آتش نشانی و یا عوارضی که به احتساب سایر دستگاه ها یا نهاد ها و غیره می شود نمی باشد.

۲- در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.



در صورت اشتباه از سوی شهرداری اصلاح محاسبات بر مبنای سال پرداخت بدهی و مابه التفاوت عوارض قبلی قابل وصول می باشد.

اضافه دریافتی بابت اشتباه محاسباتی و یا اشتباه واریزی به استناد قانون پس از تایید واحد درآمد مبلغ واریزی قابل استرداد با اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر و تأیید هیئت تطبیق مصوبات شوراها می باشد.

۳- در صورتیکه مالک یا مالکین قبل از صدور پروانه ساختمانی و غیره درخواست انصراف نمایند، بدون کسر از وجوه پرداختی (غیر از قدرالسهم تفکیکی، تغییر کاربری، آموزش و پرورش، آتش نشانی) مبلغ واریزی قابل استرداد می باشد.

۴- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری تا سقف مبلغ یکصد میلیون ریال راسا با دستور شهردار و بیش از این مبلغ با مجوز شورای اسلامی شهر و بدون کسر کمزد مسترد می گردد. به استناد ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول

مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات برارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است به جز قانون جامع ایثارگران به استناد ماده ۲۱ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن ها :

در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیشامدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیفای قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۵۵۴۸-۱۱/۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رییس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.



**عناوین بهاء خدمات شهرداری ها** بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اموال واقع در طرح های دولتی و شهرداریها که شاخص تدوین و بهاء خدمات و ترتیبات وصول به قیمت تمام شده که ضوابط ترتیبات وصول این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه وصول خواهد بود که از طریق کارشناس دادگستری نظر میدهد

تبصره: در بلوکه های ۵ و ۹ و ۲۲ و ۲۳ و ۲۴ و ۲۵ و ۲۷ و ۲۸ و ۲۹ و ۳۰ و ۳۱ و ۳۲ و ۳۳ و ۳۴ و ۳۵ و ۴۵ و ۳۹ به جهت همسان سازی با سایر بلوکه های مندرج در دفترچه ارزش منطقه ای دارایی در این بلوکه ها ۱/۳ و در بلوکه های ۲ و ۳ و ۴ و ۱۰ این بلوک ها ۱/۶ در بلوکه های ۲۰ و ۳۶ و ۳۸ و ۴۰ و ۴۲ و ۴۷ و ۴۸ این بلوک ها به دو برابر و در بلوک ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ و ۳۷ و ۶۸ و ۷۰ به چهار برابر افزایش خواهد یافت.

\* باتوجه به اینکه ارزش منطقه ای سال ۱۴۰۴ نسبت به ارزش سال ۱۴۰۳ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم در این مناطق کاهش یافته است شهرداری نسبت به افزایش ضرایب در این بلوک ها اقدام نموده است.

کلیه اراضی واقع در حریم شهر بابلسر که در بلوک های فوق قید شده لحاظ نشده است براساس بلوک ۶۸ محاسبه و اخذ می گردد.

میزان مشوق های لازم فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی به شرط پرداخت تمامی بدهی بصورت یکجا و نقدی به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید در سال جاری شامل ۲۰ % مشمول خوش حسابی خواهد شد ضمناً این مشوق ها شامل پرداخت های قسطی، ضمانت نامه بانکی، چک، جرائم، اجاره و فروش مستغلات و تاسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، ارزش افزوده ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، عوارض نوسازی، عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات و پرونده های عوارض دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

**P:** (P) و ضریب آن قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد که براساس بند ۷ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به هزینه شهرداری و دهیاری مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

**K:** ضریبی است در تعرفه مختلف باتوجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین میگردد



# فصل چهارم

## ضوابط تشویقی

#### ۴- تسهیلات و تشویق های خاص :

-تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه مصوب ۱۳۹۵ در خصوص کلیه اماکن مذهبی اعم از مساجد ، تکایا ، حسینیه ها و کتابخانه های عمومی و مدارس آموزشی (انتفاعی و غیر انتفاعی ) ، کلیه ساختمان های عام المنفعه (احداث توسط خیرین باخذ مجوز از مراکز زیربط) به شرط رعایت موارد ذیل عوارض مربوطه با ضریب صفر محاسبه گردد.

الف ( مستند به ماده صد ق . ش اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری قبل از شروع هرگونه عملیات اجرایی ساختمان الزامی است

ب ( صدور پروانه ساختمانی اماکن موصوف منوط به ارائه نقشه کامل ساختمانی در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی مصوب خواهد بود.

تبصره : ۱ در صورتیکه هریک از اماکن موصوف بدون اخذ پروانه ساختمانی احداث شده باشد و یا عملیات اجرایی آن شروع گردد نه تنها مشمول تسهیلات فوق نخواهند بود بلکه مراتب به کمیسیون ماده صد ق . ش ارجاع و علاوه بر اخذ جریمه (در صورت صدور رای به جریمه ) ، عوارض متعلقه نیز طبق این تعرفه دریافت و سپس پایانکار صادر خواهد شد.

تبصره : ۲ چنانچه پس از اخذ پروانه ، هرگونه تغییری در احداث اینگونه اماکن که منتج به تبدیل بخشی از آن به واحد های تجاری و یا خدماتی گردد و یا منتج به افزایش بنا چه در سطح و چه در ارتفاع گردد مشمول طرح در کمیسیون ماده صد ق . ش خواهند بود بدیهی است در صورت صدور رای به جریمه عوارض متعلقه با ضریب صفر محاسبه گردد . ضمناً در صورتیکه اماکن مذهبی قدیمی و یا جدید الاحداث بدون اخذ مجوز از شهرداری مبادرت به تبدیل قسمتی از اماکن مزبور به تجاری و یا خدماتی بنمایند نیز مشمول ماده صد ق . ش خواهند بود.

تبصره : ۳ چنانچه قسمت یا قسمتهایی از اماکن مذهبی مذکور در هنگام اخذ پروانه به عنوان تجاری و یا خدماتی در نظر گرفته شود وفق تعرفه مصوب مشمول پرداخت عوارض خواهند بود.

تبصره : ۴ تسهیلات مذکور مشمول عوارض نوسازی و عمران شهری نخواهند بود.

به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبودهای اساسی شهر مطابق عناوین مندرج در جدول ذیل ، به شرط اخذ پروانه قبل از شروع هرگونه اقدام عمرانی و یا عملیات اجرایی و همچنین رعایت سایر تشریفات قانونی صدرالاشاره و عنداللزوم دارای مجوز از مراجع ذیصلاح ، تسهیلاتی به شرح مندرج در جدول ذیل تعلق خواهد گرفت.

تبصره - ۱ در صوت تأمین اعتبار لازم از سوی دولت این تخفیف قابل اعمال می باشد

| ردیف | عنوان                                                                            | شرح عوارض (محاسبه بر اساس خدماتی)                                                                                                                          | ضریب مورد اعمال                 | کلیه |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|
| ۱    | احداث بنا در بافت های فرسوده شهری (مسکونی)                                       | به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری                                                                                                  | ۵۰٪ در آیتم زیربنا و مزاد تراکم |      |
| ۲    | احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی                                  | سالن های عمومی ، دفاتر فروش بلیط ، خوابگاه رانندگان نمازخانه و سرویس های بهداشتی واحدهای فروش غرفه ها ، رستوران ، واحدهای اقامتی و پذیرایی در کاربری مربوط | ۲۰٪ کل عوارض                    |      |
| ۳    | احداث پارکینگ های عمومی در کاربری مربوط به هرمیزان در هنگام صدور پروانه ساختمانی | به میزان کل بنا (شامل فضای پارک خودرو، فضای نصب جک ، راه پله ، رمپ ، ورودی پارکینگ و عنداللزوم آسانسور)                                                    | ۱۰٪ کل عوارض                    |      |
| ۴    | احداث سالن ورزشی                                                                 | برابر ضوابط در کاربری مربوطه (ورزشی)                                                                                                                       | ۲۰٪ کل عوارض                    |      |
| ۵    | مراکز اقامتی هتل                                                                 | با هر درجه و ستاره                                                                                                                                         | ۶۰٪ کل عوارض                    |      |
| ۶    | احداث شهر بازی                                                                   | برابر ضوابط در کاربری مربوطه                                                                                                                               | ۴۰٪ کل عوارض                    |      |

ساختمانهایی که در اثر حوادث غیرمترقبه (سیل ، آتش سوزی ، زلزله ، طوفان و....) تخریب و یا دچار آسیب جدی و غیرقابل استفاده باشند به شرط تأیید از سوی مراجع ذیصلاح ، عوارض صدور پروانه ساختمانی (معادل مترائز قبلی بنا) با ضریب صفر به میزان بنای قبلی محاسبه گردد افراد مشمول معافیت های فوق فقط از یکی از امتیازات تشویقی و یکبار می توانند استفاده کنند بدیهی است آندسته از عوارضی که طبق قوانین و مقررات شهرداری قابل وصول می باشد در چارچوب آن قوانین مانند ماده ۱۰۱ و ۱۱۰ ق . ش و ... دارای اعتبار و قوت می باشد.

#### ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن

هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت می شود .

## ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

به استناد بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداریهای سراسر کشور و مطابق جزء ۶ بند الف تبصره یک ماده ۲ قانون پایدار بمنظور تحقق بند (چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی به میزان (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه های ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

به استناد بند (ب) ماده (۲۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت :

نیم بها بودن خدمات حمل و نقل عمومی شهری و تعرفه های فرهنگی و ورزشی و تفریحی شهرداری ها و دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری

**قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ با نگرش به ماده ۴۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور در خصوص ایثارگران**

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

به استناد ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات جزء ۶ بند الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها مصوب ۱۴۰۱ و جزء ۲ بند ( چ ) ماده ۸۰ قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه مصوب ۱۳۹۵

تبصره (۲) بند (الف) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت

در خصوص کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ( ره ) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهاد های حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری و هزینه ی انشعاب آب و فاضلاب و برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش بعنوان اقشار کم درآمد تلقی شده برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف ( مسکونی تا ۱۲۰ مترمربع و تجاری تا ۲۰ مترمربع ) شامل افراد مشمول می گردد.

# فصل پنجم

## عوارض ساخت و ساز

تذکر: ارزش معاملاتی (p) با اعمال ضریب ۱۱/۵٪ موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم لحاظ گردیده است.

### عوارض صدور پروانه ساختمانی- زیر بنا مسکونی به صورت تک واحدی (ویلايي)

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض زیر بنا  | ماخذ و نحوه محاسبات عوارض | توضیحات                                                                                                                                                       |
|------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع   | ۰/۲۵P                     | به استناد دستور العمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. |
| ۲    | از ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع     | ۰/۵P                      |                                                                                                                                                               |
| ۳    | از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع     | ۰/۷۵P                     |                                                                                                                                                               |
| ۴    | از ۳۰۱ متر مربع تا به بالا | ۱P                        |                                                                                                                                                               |

$$S \times P \times C \times G \times K$$

فرمول محاسبه:

S: مساحت

P: ارزش منطقه

C: بهای خدمات بر اساس بلوک

G: عرض معبر ( بر اساس ۱۲ متر)

K: ضریب

### عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا مجتمع ها و آپارتمان مسکونی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض        | M ماخذ و نحوه محاسبات عوارض | توضیحات                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع | P/۵۰                        | به استناد دستور العمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. |
| ۲    | از ۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع   | P/۷۵۰                       |                                                                                                                                                                       |
| ۳    | از ۶۰۱ تا ۸۰۰ متر مربع   | P ۱                         |                                                                                                                                                                       |
| ۴    | از ۸۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع  | P ۱/۲۵                      |                                                                                                                                                                       |
| ۵    | از ۱۰۰۱ متر به بالا      | P ۱/۵                       |                                                                                                                                                                       |

تبصره: میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحد

A: عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی برای هر مترمربع

$$S: \text{سطح ناخالص کل} \quad A = \{ (s/n) / 100 \} * M$$

N: تعداد واحد های مسکونی

M: ضریب مربوطه که از جدول فوق بدست می آید



تذکر: ارزش معاملاتی (p) با اعمال ضریب ۱۱/۵٪ موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم لحاظ گردیده است.

### عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیر بنا تجاری و اداری و سایر

| ردیف | پیشنهاد سال ۱۴۰۴               |      |       |       | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------|------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض پذیره                    | ۱    | ۲     | ۳     | تبصره : بمنظور ایجاد انگیزه جهت رونق صنعت گردشگری، توریستی، فرهنگی، ورزشی و هتلداری در مورد ستون ۲ و ۳ با اعمال ضریب تعدیل ۰/۷ در ارزش معاملات مسکونی (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) اعمال می گردد.<br>مثلاً $P = 480000$ این مبلغ ۰/۷ گرفته شود. |
| ۲    | تا زیر بنای ۵۰ مترمربع         | ۳P   | ۲/۱ P | ۱/۵ P |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۳    | از ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع          | ۳/۳P | ۲/۳ P | ۱/۶ P |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۴    | از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع         | ۳/۶P | ۲/۵P  | ۱/۸ P |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۵    | از ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع         | ۳/۹P | ۲/۷ P | ۱/۹ P |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۶    | از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع         | ۴/۲P | ۲/۹ P | ۲ P   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ۷    | از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع به بالا | ۴/۵P | ۳/۱ P | ۲/۱ P |                                                                                                                                                                                                                                                     |

چنانچه تعداد مغازه ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم .

$$B = P \cdot M \left(1 + \frac{N}{10}\right) \cdot S$$

B = رقم کل عوارض پذیره

P = قیمت منطقه ای

S - مساحت

M = ضریب (P) ارزش معاملاتی به دلیل اینکه در این جدول طبقات وجود ندارد و ملاک مساحت

$N =$  تعداد مغازه های بیش از یک واحد

چنانچه تعدادی از مغازه ها اضافه دهنه داشته باشند و یا بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه مازاد بر پروانه داشته و پس از رای کمیسیون مبنی بر ابقاء ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود :

$$B = P.M \left( 1 + \frac{N}{10} + \frac{L-L'}{10} + \frac{H-H'}{10} \right) * S$$

$B =$  رقم کل عوارض پذیره  $L =$  طول دهنه احداثی به متر  $P =$  قیمت منطقه ای

$L' =$  طول دهنه مجاز به متر  $H =$  ارتفاع بنای احداثی به متر  $M =$  ضریب  $(P)$   $H' =$  ارتفاع مجاز به متر

### عوارض تراکم تا حد مجاز مسکونی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض         | تراکم              | ماخذ و نحوه محاسبه | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | صدور پروانه ساختمانی      | تا ۸ طبقه          | $5P$               | . عوارض تراکم در حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با کاربری مسکونی با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد.<br>تبصره: بر اساس افزایش طبقات ضرایب نیز تغییر یافته است. به استناد جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری اعمال می گردد. |
|      |                           | از ۸ تا ۱۱ طبقه    | $10P$              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |                           | از ۱۱ طبقه به بالا | $14P$              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۲    | عوارض پس از جریمه ماده صد |                    | $16P$              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ۳    | عوارض کمیسیون ماده ۵      |                    | $20P$              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

$$S \times P \times K \times C \times G$$

فرمول محاسبه:

$S$ : مساحت زیربنا  $P$ : ارزش منطقه  $C$ : ضریب خدمات بلوک  $G$ : بر اساس عرض معبر (بر مبنای ۱۲ متر)  $K$ : ضریب

### عوارض تراکم نا حد مجاز تجاری و اداری و سایر

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض         | تراکم              | ماخذ و نحوه محاسبه | توضیحات                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | صدور پروانه ساختمانی      | تا ۸ طبقه          | ۵P                 | عوارض تراکم در حد مجاز طبق طرح جامع تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵ با کاربری تجاری و اداری و سایر با این عنوان برای یک بار هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول میباشد |
|      |                           | از ۸ تا ۱۱ طبقه    | ۱۰P                |                                                                                                                                                                            |
|      |                           | از ۱۱ طبقه به بالا | ۱۴P                |                                                                                                                                                                            |
| ۲    | عوارض پس از جریمه ماده صد |                    | ۱۶P                |                                                                                                                                                                            |
| ۳    | عوارض کمیسیون ماده ۵      |                    | ۲۰P                |                                                                                                                                                                            |

### تعرفه عوارض پیش آمدگی و بالکن

| ردیف                                              | عنوان تعرفه عوارض                   | ماخذ و نحوه محاسبات عوارض | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع |                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ۱                                                 | واحد های مسکونی                     | ۱/۳P                      | بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخه ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :<br>۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت - روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد |
| ۲                                                 | واحد های تجاری و اداری و صنعتی      | ۲/۶P                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ۴                                                 | واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، و سایر | ۱/۳ P                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                   |                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## تعرفه عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک مسکونی اداری تجاری و سایر

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض             | ماخذ و نحوه محاسبه | توضیحات                                                                                      |
|------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | آلاچیق - پارکینگ مسقف - استخر | مساحت<br>$s*k*p*H$ | در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول عوارض برای یک بار هنگام صدور مجاز میباشد |

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری : اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد

## عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری یا تعریض

| ماخذ و نحوه محاسبه عوارض                | توضیحات                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ملک | ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد فقط برای یک بار قابل وصول میباشد |

## تعرفه مصوب بهای خدمات سال ۱۴۰۴ واحد فضای سبز

جهت محاسبه جرایم مربوط به قطع ، امحاء ، خشکاندن ، سوزاندن اشجار در معابر ، خیابان ها ، میادین و پارکهای عمومی شهری طبق فرمول زیر و با توجه به تبصره های مربوطه ، بحضور پیشنهاد می گردد.

$$B = K F N$$

$B$  = تعرفه عوارض اخذ خسارت وارده جهت غرس درخت

$K$  = درختان مثمر ( ۳ ) ، درختان غیر مثمر ( ۲ )

$F$  = مجموع محیط بُن های قطع شده به ازای سانتی متر

$N$  = تعرفه غرس یک درخت و هزینه نگهداری سالانه (۲/۰۰۰/۰۰۰)

تبصره ۱ : سربرداری و هرس درختان طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت می پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آنها گردد.

تبصره ۲ : در زمان صدور پروانه محل درب ورودی منزل بر اساس محل درختان کاشته شده و یا تعیین شده برای کاشت مشخص کرده تا کمترین خسارت به درختان معابر وارد گردد.

تبصره ۳ : تعرفه کارشناسی جهت بازدید کارشناس برای تقاضای قطع و یا هرس درختان در معابر ، خیابانها ، میادین ، پارکها ، باغهای عمومی شهری برای هر نفر کارشناس با احتساب ۲ ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴ : عوارض قطع ، امحاء ، خشکاندن و سوزاندن اشجار در معابر ، خیابانها ، میادین ، پارکها و املاک عمومی بدون مجوز طبق فرمول محاسبه غرس اشجار محاسبه می گردد.

تبصره ۵: عوارض قطع، امحاء، خشکاندن و سوزاندن اشجار در معابر، خیابانها، میادین، پارکها و املاک عمومی با مجوز ۳۰٪ و عوارض قطع درخت بدون مجوز بر اساس فرمول صفحه قبل محاسبه می گردد.

$$B = K * F * N$$

(تبصره ۶: عوارض هرس اشجار، در معابر و خیابانها، میادین، پارکها و املاک عمومی با مجوز ۱۰٪ و عوارض قطع درخت بدون مجوز ۳۰٪ محاسبه می گردد).

تبصره ۷: در صورتی که درخت خسارت دیده در اثر ریختن مواد آلاینده پای درخت، غیر قابل احیا باشد، عوارض خسارت وارده همان عوارض محاسبه شده برای قطع درخت بدون مجوز است بر اساس فرمول صفحه قبل محاسبه می گردد. (  $B = K * F * N$  ) و در صورتی که درخت قابل احیا باشد جریمه خسارت وارده ۲۰٪ جریمه محاسبه شده برای قطع درخت بدون مجوز است، ضمن اخذ تعهد یکساله مبنی بر خشک نشدن درخت.

تبصره ۸: در صورت عمد بودن قطع درخت در اثر سوانح با تایید مراجع ذیصلاح همان عوارض قطع درخت بدون مجوز و در صورت غیر عمدی بودن ۵۰٪ عوارض قطع درخت بدون مجوز بر اساس فرمول صفحه قبل محاسبه می گردد. (  $B = K * F * N$  ) محاسبه می گردد.

تبصره ۹: میزان خسارت وارده به گیاهان پوششی مانند چمن در اثر قطع، امحاء، خشکاندن، سوزاندن و... بر حسب متر مربع در صورت عمد بودن ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت غیر عمد بودن ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. (مساحت \* قیمت اعلام شده فوق این بند)

تبصره ۱۰: عوارض خسارت وارده در مورد گونه های زینتی، فصلی، پرچین و... در اثر قطع، امحاء، خشکاندن، سوزاندن و... بر حسب متر مربع بر اساس فرمول صفحه قبل محاسبه می گردد. (  $B = K * F * N$  )

تبصره ۱۱: در صورتی که درختچه و آنچه که به عنوان فضای سبز محسوب می شود بواسطه ریختن مواد آلاینده پای آن، آسیب دیده و قابل احیاء و یا غیر قابل احیاء باشد میزان جریمه خسارت وارده بر اساس فرمول صفحه قبل محاسبه می گردد. (  $B = K * F * N$  ) می باشد.

تبصره ۱۲: چنانچه شخص یا اشخاصی از درخت به عنوان پارچه برای نصب پارچه، بنر، تابلو و... استفاده کند در صورت آسیب رساندن به درخت به هر نحو در اثر میخ کوبی، ... میزان جریمه خسارت وارده ۱٪ قطع بدون مجوز بر اساس فرمول صفحه قبل محاسبه می گردد. (  $B = K * F * N$  ) می باشد.



تبصره ۱۳: تعیین میزان خسارت وارده به باندهای فضای سبز کنار پیاده رو ها که توسط شرکت ها ، مؤسسات ، نهاد ها و ... تخریب شده است بر اساس فرمول صفحه قبل محاسبه می گردد. (  $B = K * F * N$  )

تبصره ۱۴: هرگونه خسارت ناشی از مصالح ساختمانی و... که سرشاخه ، پوست و ... درخت آسیب دیده باشد بر اساس فرمول صفحه قبل محاسبه می گردد. (  $B = K * F * N$  )

تبصره ۱۵: چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، به واسطه قصور و یا تقصیر اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آن را بر عهده دارند ، باشد ، مفاد این مصوبه در خصوص آن لازم الرعایه می باشد.

تبصره ۱۶: محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن ، به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی باشد.

تبصره ۱۷: کلیه خسارات وارد شده از سوی پیمانکاران و اداره برق ، بر اساس تعرفه و عوارض پیشنهاد شده ، محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۸: عوارض هرگونه حفاری که باعث آسیب جزئی و کلی به ریشه درخت شود با مجوز ۱ تا ۵ درصد عوارض قطع درخت بدون مجوز بر اساس فرمول صفحه قبل محاسبه می گردد.  $B = K * F * N$  و اخذ تعهد یکساله مبنی بر خشک نشدن درخت.

## نحوه محاسبه عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض                    | ماخذ و نحوه محاسبه                                                      | توضیحات                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی | طول * ارتفاع * ۱۵۰۰۰۰ ریال<br>بتنی و آجری فنس و نظایر آن<br>۱۰۰۰۰۰ ریال | در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض می شوند |

## تعرفه بهای خدمات شهری (آتش نشانی)

| ردیف | عنوان تعرفه                                      | ماخذ و نحوه محاسبه                  | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض آتش نشانی<br>در هنگام صدور پروانه ساختمانی | معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی | میزا این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی ( با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز ( به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی ) و صادر صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. |

## عوارض تمدید پروانه ساختمان زیر بنا مسکونی و غیر مسکونی اعم از اداری و تجاری و فرهنگی و ورزشی و سایر

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض                                            | ماخذ و نحوه محاسبه                      | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | <u>عوارض تمدید پروانه های ساختمانی</u><br>( سال دوم به بعد ) | ۳ درصد<br>از عوارض صدور پروانه ساختمانی | در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید میگردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند. ملاک عمل شروع عملیاتی ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است . مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد. |



## عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می

### عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

به استناد دستورالعمل اجرایی بند یک ماده ۲ در آمد پایدار ( جدول شماره یک)

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض                  | ماخذ و نحوه محاسبه         | توضیحات                                                                                  |
|------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری | مساحت*ارتفاع*ارزش منطقه ای | صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و دکل های مخابراتی و ترانسفورماتور های برق و نظایر آن |

مساحت به منزله سطح اشغال و ارتفاع بر اساس تأسیسات احداثی می باشد.

### بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

| شهروندان        | نوع خیابان                  |
|-----------------|-----------------------------|
| ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال  | زیرسازی به ازای هر متر مربع |
| ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال  | بتن به ازای هر متر مربع     |
| ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال  | موزائیک هر متر مربع         |
| ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال | آسفالت به ازای هر متر مربع  |

### بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات مالی ساختمان ( الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد که مبنای محاسبه نیم درصد صدور پروانه ساختمانی خواهد بود .

-مدت زمان اولیه این بند در شرح مندرج در پروانه ساختمانی لحاظ میگردد، در صورت ادامه عملیات مازاد بر زمان در هنگام صدور پایانکار محاسبه میشود.

-حداکثر بهره برداری از پیاده رو ۱/۳ عرض پیاده رو تا قبل از احداث سقف اول می باشد و هزینه جمع آوری توسط شهرداری بر اساس تاییدیه واحد عمرانی میباشد.



## بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی:

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند  
نگهداری وسایل و تجهیزات کارگاهی جمع آوری شده در انبار شهرداری هر تن ۵۰۰۰۰۰ ریال و روزانه ۱ میلیون ریال  
کرایه حمل : طبق فاکتور هزینه واحد ترابری

## بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری :

مساحت نما \* اجرای عملیات برای هر متر مربع

تبصره : در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان با نظر کارشناسی قابل وصول می باشد.

## بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی یا مودی ارائه می گردد.

(۱) خدمات کارشناسی پاسخ استعلام به شرح زیر است

| ردیف | کارشناسی    | محاسبه ( نفر-ساعت) ریال |
|------|-------------|-------------------------|
| ۱    | عرصه        | ۱/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۲    | اعیانی      | ۱/۳۰۰/۰۰۰               |
| ۳    | تجاری       | ۱/۸۰۰/۰۰۰               |
| ۴    | اداری       | ۱/۳۰۰/۰۰۰               |
| ۵    | صنعتی       | ۱/۸۰۰/۰۰۰               |
| ۶    | سایر کاربری | ۱/۳۰۰/۰۰۰               |

به ازای هزینه هر کارشناسی جهت بازدید و تعیین موقعیت ملک (درخواست انواع مجوز، استعلام و ...) به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰ ریال محاسبه و از متقاضی اخذ میگردد.

**تعمیرات:** هرگونه (تعمیرات) و بازسازی از سوی مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن مستند با ماده ۱۰۰ قانون شهرداری میباشد با اطلاع شهرداری بوده و از شهرداری مجوز اخذ نماید لذا میبایستی در این خصوص حتما با اطلاع شهرداری بوده ولیکن شهرداری از بابت تعمیرات مطالبه عوارض ننموده صرفا در حدود خدمات ارائه شده ( کارشناسی) با اخذ هزینه مربوط به طبق تعرفه حاضر و بازدید مستمر اقدام گردد

تبصره: تغییرات اساسی مانند برداشتن سقف و دیواره های داخلی در صورت تغییر در متراژ بنا در شمول تعمیرات قرار نمیگیرد

## دستورالعمل چگونگی دریافت و شیوه نامه نحوه تقسیط مطالبات شهرداری

با استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید در خصوص اصلاحیه ماده ۳۲ قانون آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداری ها از اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح دستورالعمل ذیل تعیین می گردد.

| مبلغ کل بدهی ریال           | حداقل پیش قسط | تعداد اقساط (ماه) | کارمزد ماخوذه از مودی |
|-----------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| کل مبلغ بالای ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳۰ درصد       | تا ۲۴ ماه         | ۲۳٪                   |
| کل مبلغ تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰    | ۱۰ درصد       |                   |                       |

تباصر جدول مربوط به ضوابط تقسیط:

تبصره ۱: انجام تقسیط منوط به ارائه تقاضا از سوی مودی مبنی بر قبول بدهی و درخواست تقسیط آن و تایید کمیته تقسیط خواهد بود.

تبصره ۲: مطالبات شهرداری از مودیان شامل عوارض و بهای خدمات خواهد بود.



تبصره ۳: کلیه مودیانی که تا پایان سال جاری نسبت به پرداخت و تسویه حساب کلیه بدهی ها (ناشی از عوارض و جریمه) اقدام نمایند مشمول کارمزد نمی گردند.

تبصره ۴: در هر مرحله ای که به دلیل تقاضای پروانه اصلاحی و یا احداث بناء مازاد بر پروانه و همچنین تخلف مجدد در احداث بنا با رعایت بندهای ۲ و ۳ که منجر به بدهی جدید فرد به شهرداری از بابت پلاک یاد شده گردد ، بدهی ایجاد شده خارج از تقسیط های دوره قبل پلاک موصوف می باشد. و بدهی قبلی به هیچ عنوان با بدهی جدید تجمیع نخواهد شد.

تبصره ۵: چکهای تسلیمی در وجه شهرداری باید صادر گردد.

تبصره ۶: اسناد دریافتی از افراد بابت مطالبات (چکهای دریافتی) تحت هیچ عنوان قابل تمدید و تجدید نخواهد بود.

تبصره ۷: در صورت عدم پرداخت در سررسید مقرر شهرداری جهت پیگیری امر و وصول مطالبات خود از طریق اجرای ثبت مراتب رابه کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداریها احاله تا وفق ضوابط مربوط اقدام گردد.

تبصره ۸: صدور مفاسا حساب منوط به تادیه بدهی خواهد بود.

تبصره ۹: فروش اموال شامل تقسیط نمیگردد .و مشمول تبصره ذیل ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها بوده و در قبال فروش اموال وجه نقد دریافت میگردد.

تبصره ۱۰: برای محاسبه سود و مبلغ هر قسط از فرمول زیر استفاده می کنیم.

$$\text{کارمزد} = \frac{(\text{مدت به ماه}) * \text{ترخ} * \text{مبلغ قابل تقسيط}}{۲۴۰۰}$$

$$\text{قسط هر ماه} = \frac{\text{اصل مبلغ} + \text{کارمزد}}{\text{مدت ماه}}$$

مثال: اگر شما یک میلیون ریال عوارض بدهکار باشید با بهر ۱۵٪ و باز پرداخت ۱۲ ماهه مبلغ بهره و مبلغ سود به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$$\text{مبلغ بهره} = \frac{۱/۰۰۰/۰۰۰ * ۱۵ * (۱ + ۱۲)}{۲۴۰۰} = ۸۱/۲۵۰$$

$$\text{مبلغ هر قسط} = \frac{۱/۰۰۰/۰۰۰ + ۸۱۲۵۰}{۱۲} = ۹۰/۱۰۴$$

# فصل ششم

## کسب مشاغل دائم و موقت



## عوارض بر مشاغل

مستند قانونی: بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

۱- عوارض مشاغل از تمام فعالیتهای شغلی در محدوده قانونی شهر موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب (۱۳۶۲) قابل وصول میباشد کلیه واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، تجاری، اداری، صنعتی، درمانی آموزشی و سایر مشاغل و منابع درآمدی که محل استقرار آنها محدوده قانونی شهر، باشد به استثناء مشاغلی که توسط هیأت عمومی و تخصصی دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنان مغایر با قانون تشخیص داده شده است موظف به پرداخت عوارض محلی سالانه مشاغل به شهرداری میباشند و همچنین به استناد جدول شماره یک عناوین عوارض پیوست دستورالعمل اجرائی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که دریافت عوارض مشاغل را از کلیه حرف در محدوده و حریم مصوب مجاز نموده است

۲- براساس تعرفه عوارض یکنواخت شهرداریهای کشور پیشنهادی سازمان شهرداریها و دهیاریها فعالیت های شغلی مشمول عوارض و بهای خدمات سالیانه مشاغل به شرح ذیل تعریف میشوند:

الف) مشاغل مشمول قانون نظام صنفی:

کلیه حرف صنفی که با عضویت در اتاق اصناف زیر نظر اتحادیه های مربوطه فعالیت می کنند.

ب) مشاغل مشمول قانون تجارت :

شرکتهای دفاتر کار و کلیه واحدهای بازرگانی و اقتصادی، دارندگان پروانه یا کارت مباشرت، هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمسیون) یا عاملی و غیره که بر مبنای قانون تجارت فعالیت می نمایند.

ج) مشاغل و حرف خاص:

واحدهای درمانی شامل بیمارستانها، مطب پزشکان، دندانپزشکان، آزمایشگاههای طبی و بالینی، داروخانه ها درمانگاهها، کلینیکهای عمومی و تخصصی، پزشکی روانشناسی و دامپزشکی، رادیولوژی و سونوگرافی، ام آر آی و سیتی اسکن، فیزیوتراپی، شنوایی سنجی، اپتومتری، گفتار درمانی، مامائی، مهندسی پزشکی، اسکن هسته ای، تزریقات و پانسمان و کلیه مراکز درمانی زیر مجموعه سازمان نظام پزشکی مشمول بهای خدمات سالیانه می باشند. دفاتر وکالت، دفتر اسناد، رسمی تعاونیهای مصرف، دفاتر نقشه کشی، فروشگاههای زنجیره ای، تعاونیهای محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و بانکهای خصوصی و دولتی و قرض الحسنه و کلیه مشاغل شهری نیز مشمول عوارض سالانه مشاغل می باشند.



۳- قبوض عوارض مشاغل بصورت سالانه توسط واحد مشاغل مناطق مربوطه و همچنین مشاغل بازارهای در اختیار سازمان ساماندهی مشاغل توسط آن سازمان به محل فعالیت مؤدی ارسال خواهد شد.

۴- عوارض مشاغل از اول فروردین تا پایان همان سال قابلیت وصول و پرداخت دارد.

۵- در صورت نقل و انتقال، توقف، جابجایی و یا تغییر شغل قبل از پایان سال تسویه حساب انجام خواهد.

۶- پرداخت عوارض سالیانه مشاغل در محل واحد مشاغل شهرداری امکانپذیر می باشد.

۷- شهروندانی که قصد شروع فعالیت شغلی جدید را دارند و صاحبان فعالیت شغلی که قصد تغییر مکان توقف و یا تغییر فعالیت شغلی فعلی خود را دارند موظفند قبل از شروع و قبل از هرگونه تغییرات موارد را به واحد مشاغل شهرداری مربوطه اطلاع دهند، در غیر اینصورت شهرداری هیچ مسئولیتی در رابطه با عدم دریافت قبض مربوط به فعالیت شغلی آنان ندارد و در صورت عدم پرداخت به موقع عوارض مشاغل مشمول موارد در نظر گرفته شده در خصوص زیان دیرکرد معوقات خواهد شد.

۸- کلیه اتحادیه های صنفی موظفند قبل از صدور و تمدید پروانه کسب از شهرداری استعلام نمایند.

۹- صاحبان مکانهای شغلی نیز موظفند در اسرع وقت شروع و اتمام فعالیت شغلی مستأجر ملک خود را به واحد مشاغل شهرداری اطلاع داده تا مستأجر قبل از تخلیه مکان شغلی نسبت به تسویه حساب عوارض مشاغل خود اقدام نماید .

۱۰- شهرداریها بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری وظیفه دارند که از ایجاد و تأسیس کلیه اماکنی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین شده یا مخالف اصول بهداشت در شهرها هستند جلوگیری نمایند. ثانیاً بر اساس ماده ۸۰ قانون نظام صنفی صدور پروانه کسب برای اماکن با کاربری اداری یا کارگاهی بلامانع است و بر مبنای تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری شهرداریها در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلفند که طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کنند. بنابراین تعیین کاربری اماکن برای صدور پروانه کسب بدون استعلام از شهرداری امکان پذیر نیست، لذا نامه شماره ۱۶۸۷۹۴/۶۰- ۱۳۹۶/۷/۲۶ معاون امور اقتصادی و بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت و بخشنامه شماره ۷/۰۶/۸۵۲۴ - ۱۳۹۶/۸/۱۷ رئیس اتاق اصناف ایران که بر مبنای آنها استعلام از شهرداریها برای صدور و یا تمدید پروانه کسب غیر الزامی اعلام شده است مغایر قانون است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال میشود.

## عوارض مشاغل دائم و موقت

پیشنهاد عوارض سالیانه مشاغل برای سال ۱۴۰۴

بموجب بند ۲ دستورالعمل شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور مستند به بند ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور مبنی بر اینکه عوارض مشاغل بر اساس نرخ پایه شغل-محل جغرافیایی ملک-مساحت ملک تعیین گردد.

نظر به اینکه تعرفه عوارض کسب و پیشه در خیابانهای اصلی و کوچه های فرعی شهر بدون در نظر گرفتن مساحت بنا و ارزش منطقه ای و به طور یکنواخت دریافت میگردد که موجب نارضایتی اقشار ضعیف و کم درآمد شهر گردیده است لذا به جهت دلگرمی اقشار مذکور و احقاق حقوق شهرداری پیشنهاد میگردد عوارض کسبی کلیه مشاغلی که در محدوده و حریم شهر فعالیت شغلی داشته که در آن محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افرادی دایر شده باشد. بر اساس ارزش منطقه ای و فرمول ذیل محاسبه میگردد.

**عوارض سالانه مشاغل: مساحت واحد تجاری مفید × ارزش منطقه ای دارایی × ۱۲٪ به شرط اینکه سالانه از حداقل ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.**

۱- برای تجاری های و مشاغل تا متراژ ۱۰۰ مترمربع ضریب ۱۲ درصد

تبصره ۱: صاحبان مشاغل خاص مانند پزشکان-دفاتر اسناد رسمی-دفاتر حقوقی-دفاتر ازدواج و طلاق- دفاتر مهندسی -شرکتهای ساختمانی و خدماتی و تولیدی و صنعتی و کلیه شرکتهایی که مشمول پرداخت مالیات میباشند و غیره به شرح ذیل محاسبه میگردد:

**۱۲٪ × ارزش منطقه ای × مساحت**

تبصره ۲: عوارض سالانه کلیه بانکها و صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری و عابر بانکها بشرح زیر محاسبه و قابلیت وصول دارد.

**کل مساحت اعیانی \* ارزش منطقه ایی دارایی سال ۱۴۰۳ × ۳۵٪**



تبصره ۳: شهرداری بابلسر میتواند در راستای انجام وظائف قانونی محوله و با رعایت طرح های جامع و تفصیلی ، از فعالیت مشاغل مزاحم و آلاینده در کاربری های تجاری یا هر کاربری دیگر برابر بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها در محدوده شهر ، جلوگیری نماید.

تبصره ۴: برای مجتمع های تفریحی-رفاهی-توریستی که بصورت خصوصی و یا دولتی اداره میشوند به شرح ذیل محاسبه میگردد

$$35\% \times \text{ارزش منطقه ای} \times \text{مساحت کل}$$

تبصره ۵: پلازهای سطح شهر به صورت خصوصی اداره می شوند به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$$12\% \times \text{ارزش منطقه ای} \times \text{اعیانی مساحت}$$

تبصره ۶: ارزش منطقه ای بدون ضرایب تعدیل در بلوک ها لحاظ می گردد.

فعالیت واحدهای سیار که با مجوز شهرداری صورت می پذیرد، مشمول عوارض کسب و پیشه می باشند. شهرداری بابلسر برای اینگونه موارد، پرونده صنفیایجاد و در قسمت آدرس، عبارت "سیار" منظور نماید. مبلغ عوارض سالیانه اینگونه مشاغل به ازای هر ماه ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

## تعرفه عوارض سالیانه غرفه ها و نمایشگاه های فصلی و دائم مانند فرش، تخصصی، ادواری و غیره

**نحوه محاسبه عوارض: میزان فضای اشغال شده  $\times$  ارزش منطقه ای دارایی  $\times 12\%$**

تبصره ۱: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه میباشد.

تبصره ۲: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری میتوانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری میتواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره ۳: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد میشوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود .

تبصره ۴: شهرداری می تواند هر ساله، بر مبنای ماه های انجام کار فعالیت شغلی یا صنفی، نسبت به محاسبه و توزیع جمعی قبوض در سال اقدام نماید. در صورت بروز هرگونه اختلاف و یا استنکاف مؤدی از پرداخت عوارض کسب و پیشه، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع می گردد و رأی صادره، قطعی و لازم الاجرا می باشد .

تبصره ۱: مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستأجر (فرد صنفی) ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض کسب و پیشه دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، قبض عوارض پرداختی را از مستأجر مطالبه نمایند. در غیر این صورت شهرداری می تواند عوارض کسب و پیشه را از مالک درخواست نماید .

تبصره ۲: پرداخت عوارض کسب و پیشه توسط افراد صنفی، موجب احراز هیچ یک از حقوق تجاری نخواهد شد .

تبصره ۳: فاقدین پروانه های کسبی و کلیه صاحبان مشاغل و غیره که بدون مجوز قانونی به فعالیت اشتغال دارند مشمول عوارض سالانه حسب تعرفه میگرددند

تبصره ۴: به استناد دادنامه های شماره ۱۰۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۲ و ۹۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۰ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ( در خصوص لزوم استعلام از شهرداریها قبل از صدور یا تمدید پروانه کسب اقدام نماید).

۱- برای انبارهای تجاری ضریب ۱۲٪ ارزش منطقه ای محاسبه گردد.

۲- برای بالکن های تجاری در صورت استفاده تجاری ضریب ۱۲٪ ارزش منطقه ای محاسبه گردد.

۳- برای مکانهایی که به صورت انبار مصالح ساختمانی و یا محوطه کارگاهی مانند بلوکزنی و غیره می باشد با ضریب ۵٪ ارزش منطقه ایی محاسبه گردد.

تبصره: برای باشگاههای ورزشی تا متراژ ۴۰۰ مترمربع ضریب ۱۲٪ ارزش منطقه ای و مابقی مساحت آن تا متراژ ۱۰۰۰ متر ۱۰٪ و از ۱۰۰۱ متر به بالا ضریب ۷٪ ارزش منطقه ای محاسبه گردد.

### عوارض بازار هفتگی

فعالیت صنفی دست فروش تعیین شده توسط شهرداری تحت عنوان بازار روزانه هفتگی به میزان ۵۰۰,۰۰۰ ریال و به هر نفر بیش از دوازده متر مربع واگذار نشود.

### اجاره بهای کانکس های سطح شهر

| ردیف | مکان اجاره | مدت                                      | محاسبه ریال |
|------|------------|------------------------------------------|-------------|
| ۱    | کانکس      | بلوار علیزاده- پارکینگ ۴-۵ خیابان خوشمزه | ۳۰.۰۰۰.۰۰۰  |
|      |            | ۶ ماه اول به ازای هرماه                  | ۱۵.۰۰۰.۰۰۰  |
|      |            | ۶ ماه دوم به ازای هرماه                  | ۳۰.۰۰۰.۰۰۰  |
|      |            | خیابان فلسطین هرماه و غیره               |             |

### عوارض بر تابلو های تبلیغاتی محیطی

۱- تابلو های تبلیغاتی ثابت ؛ با رعایت بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض                | ماخذ و نحوه محاسبه                          | توضیحات                                                   |
|------|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ۱    | عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی | $P \times \frac{0}{5} \times$ مترمربع تابلو | P قیمت منطقه ای<br>T مدت زمان بهره برداری به صورت ماهیانه |

برابر مقررات و بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری

#### ۱- تابلو های تبلیغاتی ثابت؛ با رعایت بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

الف) : کلیه تابلو ها تبلیغاتی منصوب بر سر در مغازه ها ، پاساژ ها ، نمایندگی ها ، شرکت ها (سونی ، ال جی و ....) و بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه ها و ... در حد حداکثر با ارتفاع ۱ متر و در عرض دهانه مجاز تجاری رایگان و بالاتر از ۱ متر به ازای هر متر مربع بر اساس فرمول صفحه قبل برای یکبار و تابلوهای بر فراز ساختمان ها بر اساس فرمول صفحه قبل برای هر سال قابل محاسبه می باشد.

ب) : نصب داربست جهت تبلیغات در معابر سطح شهر و ساختمانها ممنوع می باشد و در صورت نصب شهرداری مکلف به جمع آوری میباشد و بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و ... به ازای هر شبانه روز ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱ : نصب هر گونه اqlام تبلیغاتی در سطح شهر با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض مربوطه امکان پذیر خواهد بود .

تبصره ۲ : کلیه دیوارنویسی جهت اجاره و دریافت عوارض در سطح شهر کلا ممنوع میباشد.

تبصره ۳ : عوارض استند های تبلیغاتی سطح شهر فقط در قالب انجام مزایده و مطابق قیمت کارشناسی رسمی دادگستری انجام خواهد شد.

تبصره ۴ : نصب بنرها و پارچه های تبلیغاتی در مناسبت های ملی مذهبی در مکانهای تعریف شده با اخذ مجوز از شهرداری به صورت رایگان می باشد. (ضمنا در میادین سطح شهر هرگونه داربست و پارچه تبلیغاتی ممنوع است)

تبصره ۵ : نصب هرگونه تابلو بیلبرد و یا پل عابر پیاده که بصورت فضای تبلیغی استفاده می گردد و یا تمدید قرارداد های قبلی فقط در قالب انجام مزایده و مطابق قیمت کارشناسی رسمی دادگستری انجام خواهد شد.

تبصره ۶ : شهرداری می تواند هر ساله به مبنای ماه های انجام فعالیت شغلی یا صنفی، نسبت به محاسبه و توزیع جمعی قبوض در سال اقدام نماید در صورت بروز هرگونه اختلاف و یا استنکاف مؤدی از پرداخت عوارض مشاغل، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع میگردد و رأی صادره، قطعی و لازم الاجرا می باشد.

## فصل هفتم

# عوارض نوسازی و بهای خدمات زباله



هزینه خدمات جمع آوری زباله در سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل تعیین میگردد:

### دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، تشویق شهرداریها به کاهش هزینهها و ارائه خدمات مناسبتر و تأکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژهها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل می باشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می باشد.

ج- صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری می باشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام می گردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانههای پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانههای مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲- شهرداریها می توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(Ct + Cd) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$$E_1 = \text{ضریب تعدیل} \left( \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$$

با شرط  $(0.4 < E_1 < 1/5)$

$$E_2 = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا} \left( 1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$$

با شرط  $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = W_i \times (Ct + Cd) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W<sub>i</sub> = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر.

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال

$$E_r = \text{ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا} \left( \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$$

با شرط  $(0.7 \leq E_r \leq 1)$

$E_3 =$  ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می‌گردد:

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

| ردیف | دامنه کاربرد                                                                                                                               | شیوه محاسبه                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه-بندی املاک استفاده شده است.  | $E_r = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$ |
| ۲    | واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه-بندی املاک استفاده نشده است. | $E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{\frac{P_{\min} + P_{\max}}{2}}$                  |
| ۳    | واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل                                                                                                      | $E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$                                                                 |

توضیح پارامترهای جدول:

$S$  = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)

$S_a$  = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (متر مربع).

$P$  = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

$P_{\min}$  = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

$P_{\max}$  = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

تبصره ۱- شهرداری‌های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع‌آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد، ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در اینخصوص اقدام نماید.

تبصره ۳- شهرداری‌های فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (Wi) و متوسط مساحت هر فعالیتهای غیرمسکونی (Sa)، صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می‌باشند. فهرست قطعی انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می‌گردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E۳) برابر با عدد ۱ (یک) می‌باشد.

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E۲) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورت‌حساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری‌ها و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت می‌گردد.

ماده ۴- شهرداری‌ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه‌ای نگهداری و فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نمایند.

ماده ۵- صدور هرگونه مغایرت حساب توسط شهرداری‌ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند می‌باشد.

تبصره- شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت‌های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده ۶- شوراهای اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه‌های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند. در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت

اجرای فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

ماده ۷- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداری‌ها و شوراهای اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) ارسال نمایند.

این دستورالعمل در ۷ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ می‌شود. پیوست شماره ۱- مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

| ردیف | عنوان                                                            | فرآیند اجرایی                                     | بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند) |
|------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ۱    | بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Ct) | جمع‌آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا | ۱۵۰۰-۱۷۵۰                                      |
| ۲    |                                                                  | جمع‌آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا             | ۱۷۵-۲۰۰۰                                       |
| ۳    |                                                                  | جمع‌آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا          | ۲۰۰۰-۲۵۰۰                                      |
| ۴    |                                                                  | جمع‌آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا           | ۲۵۰۰-۳۰۰۰                                      |
| ۵    | بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Cd)   | دفن بهداشتی                                       | ۳۵۰-۷۰۰                                        |
| ۶    |                                                                  | کارخانه کمپوست                                    | ۷۰۰-۱۲۰۰                                       |
| ۷    |                                                                  | خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا                 | ۴۵۰-۷۰۰                                        |
| ۸    |                                                                  | کمپوست و دفن بهداشتی                              | ۱۲۰۰-۱۷۵۰                                      |
| ۹    |                                                                  | کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش                      | ۱۷۵۰-۳۰۰۰                                      |
| ۱۰   |                                                                  | تبدیل پسماند به انرژی                             | ۲۰۰۰-۲۵۰۰                                      |

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می‌باشد که جزئیات آن تعریف می‌گردد.



- ۱- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می‌شود (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور)
- ۲- جمع آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محل‌ها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولا محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می‌شود. در صورتی که عملیات یاد شده صرفا توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفا با تجهیزات و ماشین- آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می‌گردد.
- ۳- دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه‌ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه‌های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده می‌شوند (براساس مفاد شیوه نامه‌های ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور).
- ۴- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روش‌های تجزیه بیولوژیک و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی‌هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال‌های ثابت و فضاهای سرپسته و هاضم‌های بی‌هوازی) استفاده می‌شود (براساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه‌های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و ...)
- ۵- تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری‌هایی مانند گازی سازی، پلاسما، پیرولیز، هاضم بی‌هوازی، زیاله سوز و ... با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه‌های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و ...



**بهای تمام شده مدیریت پسماندهای عادی شهرداری بابلسر براساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی**

$$C = F * D * R (C_t + C_d) * E_1 * E_2$$

**فرمول محاسبه واحد مسکونی**

$$C = W_1 * (C_t + C_d) * D * E_2 * E_3$$

**فرمول محاسبه واحد غیر مسکونی**

سرانه روزانه تولید پسماند R      تعداد روزهای سال D =      بعد خانوار F      بهای سالانه C =

متوسط تولید پسماند W<sub>1</sub> =      ضریب تشویق تفکیک پسماند از مبدا E<sub>2</sub> =      ضریب تعدیل E<sub>1</sub> =

ضریب تعدیل بهای خدمات پسماند E<sub>3</sub> =      بهای پردازش و دفع C<sub>d</sub> =      بهای جمع آوری و حمل پسماند C<sub>t</sub> =

**واحد غیر مسکونی بدون احتساب متوسط تولید:  $۱/۲۴۳/۹۲۰ = ۰/۸ * ۳۶۵ * (۲۹۵۰ + ۱۳۱۰)$**

پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی

| ردیف | نوع فعالیت                                                                  | Wi<br>(کیلوگرم<br>در روز) | Sa<br>(مترمربع) | قیمت (ریال) | ۱,۲۴۳,۹۲۰ |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|-----------|
| ۱    | ابزارسازان                                                                  | ۱۶                        | ۷۳۴             | ۱۹,۹۰۲,۷۲۰  |           |
| ۲    | آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل       | ۲۶                        | ۱۸۲             | ۳۲,۳۴۱,۹۲۰  |           |
| ۳    | آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم                                | ۵/۲                       | ۶۲              | ۶,۴۶۸,۳۸۴   |           |
| ۴    | اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری                                            | ۸/۵                       | ۳۹              | ۷,۲۱۴,۷۳۶   |           |
| ۵    | آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری                                  | ۲/۷                       | ۳۹              | ۸,۹۵۶,۲۲۴   |           |
| ۶    | آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن | ۵/۸                       | ۱۵۷             | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰  |           |
| ۷    | استخرها و اماکن ورزشی                                                       | ۱۴                        | ۳۶۷۵            | ۱۷,۴۱۴,۸۸۰  |           |
| ۸    | استودیوهای فیلم برداری وسازمان صنایع فیلم                                   | ۴/۲۵                      | ۴۴۸۵            | ۳۱,۵۹۵,۵۶۸  |           |
| ۹    | اغذیه فروشان گرم و سرد                                                      | ۸/۲۱                      | ۴۲              | ۲۷,۱۱۷,۴۵۶  |           |
| ۱۰   | آلبوم ساز و صحاف و قابساز                                                   | ۲/۵                       | ۱۰۰             | ۶,۴۶۸,۳۸۴   |           |
| ۱۱   | اماکن تفریحی، مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه                           | ۲۵۰                       | ۴۶۲۰            | ۳۱۰,۹۸۰,۰۰۰ |           |
| ۱۲   | آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی                                            | ۲/۱۱                      | ۲۰۹             | ۱۳,۹۳۱,۹۰۴  |           |
| ۱۳   | اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل                     | ۴/۳۲                      | ۳۲۲             | ۴۰,۳۰۳,۰۰۸  |           |
| ۱۴   | آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان    | ۴/۳۲                      | ۵۰۰             | ۴۰,۳۰۳,۰۰۸  |           |
| ۱۵   | آبمیوه گیری                                                                 | ۴/۳۳                      | ۲۸              | ۴۱,۵۴۶,۹۲۸  |           |
| ۱۶   | آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)                         | ۱/۴۶                      | ۱۰۷             | ۵۷,۳۴۴,۷۱۲  |           |



|    |                                                                                                                                |      |     |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------------|
| ۱۷ | آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری وانواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره سازآهنی و آلومینیومی | ۷/۶  | ۷۰  | ۸,۳۳۴,۲۶۴  |
| ۱۸ | بار فروشان میادین و میوه و تره بار                                                                                             | ۴/۵۷ | ۳۰۰ | ۷۱,۴۰۱,۰۰۸ |
| ۱۹ | بارکشیهای شهری                                                                                                                 | ۵/۱۴ | ۳۷۰ | ۱۸,۰۳۶,۸۴۰ |
| ۲۰ | باسکول سازان سبک و سنگین                                                                                                       | ۵/۲۲ | ۸۹۲ | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰ |
| ۲۱ | بستنی فروشان و کافه تریاها                                                                                                     | ۵/۲۳ | ۴۸  | ۲۹,۲۳۲,۱۲۰ |
| ۲۲ | بنکداران پارچه                                                                                                                 | ۷/۲  | ۱۶  | ۳,۳۵۸,۵۸۴  |
| ۲۳ | بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی                                                                         | ۱/۲۰ | ۱۰۵ | ۲۵,۰۰۲,۷۹۲ |
| ۲۴ | بنگاه های شادمانی و تعمیرکنندگان وسائل موسیقی سنتی                                                                             | ۱۱   | ۶۵  | ۱۳,۶۸۳,۱۲۰ |
| ۲۵ | بنگاه های معامت و مشاور امک                                                                                                    | ۸/۵  | ۳۲  | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۲۶ | بنگاههای باربری و مسافربری                                                                                                     | ۵/۱۴ | ۷۴۸ | ۱۸,۰۳۶,۸۴۰ |
| ۲۷ | بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی                                                                              | ۱۵   | ۴۳  | ۱۸,۶۵۸,۸۰۰ |
| ۲۸ | پانسیون و مسافرخانه                                                                                                            | ۱/۳۹ | ۶۵۲ | ۴۸,۶۳۷,۲۷۲ |
| ۲۹ | پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریم                                                                               | ۹/۷  | ۶۰  | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |
| ۳۰ | پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان                                  | ۸/۵  | ۹۲  | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۳۱ | پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن                                                                                 | ۲/۱۱ | ۱۱۱ | ۱۳,۹۳۱,۹۰۴ |
| ۳۲ | پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت                                                                                        | ۱۶   | ۳۶۱ | ۱۹,۹۰۲,۷۲۰ |
| ۳۳ | تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری                                                                                             | ۹/۸  | ۵۱  | ۱۱,۰۷۰,۸۸۸ |
| ۳۴ | تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط                                                                                               | ۲/۵  | ۳۲  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |

|    |                                                                                             |      |       |             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------|
| ۳۵ | تار و سالنهای پذیرائی                                                                       | ۹/۳۶ | ۲۵۸۷  | ۴۵,۹۰۰,۶۴۸  |
| ۳۶ | ترازوسازان و فروشندگان ترازو                                                                | ۵/۸  | ۱۹۱   | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰  |
| ۳۷ | تعاونیه‌های توزیع و مصرف                                                                    | ۷/۳۰ | ۴۲۴   | ۳۸,۱۸۸,۳۴۴  |
| ۳۸ | تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات                               | ۳/۴  | ۵۶    | ۵,۳۴۸,۸۵۶   |
| ۳۹ | تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن                    | ۱۲   | ۱۲۰   | ۱۴,۹۲۷,۰۴۰  |
| ۴۰ | تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت                                                              | ۲/۶  | ۲۶    | ۷,۷۱۲,۳۰۴   |
| ۴۱ | تعمیرکاران کفش و واکسی ها                                                                   | ۴    | ۱۰    | ۴,۹۷۵,۶۸۰   |
| ۴۲ | تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن | ۱/۸  | ۸۵    | ۱۰,۰۷۵,۷۵۲  |
| ۴۳ | تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتور آب و موتورهای زمینی                    | ۹/۷  | ۱۱۰   | ۹,۸۲۶,۹۶۸   |
| ۴۴ | توقفگاهها و پارکینگها                                                                       | ۲/۹  | ۴۰۷۹  | ۱۱,۴۴۴,۰۶۴  |
| ۴۵ | تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آت صنعتی، کشاورزی، جاده سازی                                   | ۴۵۰  | ۴۳۴۶۴ | ۵۵۹,۷۶۴,۰۰۰ |
| ۴۶ | تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی                                   | ۱/۷  | ۱۰۴   | ۸,۸۳۱,۸۳۲   |
| ۴۷ | تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن               | ۵/۲۲ | ۳۳۰   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۴۸ | تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی                                           | ۲/۱۵ | ۱۳۴   | ۱۸,۹۰۷,۵۸۴  |
| ۴۹ | تولیدکنندگان انواع پارچه                                                                    | ۹/۴  | ۱۵۹۸  | ۶,۰۹۵,۲۰۸   |
| ۵۰ | تولیدکنندگان انواع پستیک و ستیک                                                             | ۳/۲۰ | ۸۱۱   | ۲۵,۲۵۱,۵۷۶  |
| ۵۱ | تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن                               | ۵/۲۲ | ۲۰۵   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۵۲ | تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک                                                | ۲/۱۱ | ۱۶۱   | ۱۳,۹۳۱,۹۰۴  |
| ۵۳ | تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه ئی و فیبر                    | ۳۹   | ۲۲۴۷  | ۴۸,۵۱۲,۸۸۰  |
| ۵۴ | تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضب                                                   | ۵/۲۲ | ۷۳۸   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |

|    |                                                                                     |      |       |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------|
| ۵۵ | تولیدکنندگان انواع رنگهای پستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب | ۴۱   | ۲۷۲۱  | ۵۱,۰۰۰,۷۲۰  |
| ۵۶ | تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آت                              | ۵۰   | ۷۱۰   | ۶۲,۱۹۶,۰۰۰  |
| ۵۷ | تولیدکنندگان انواع شکت تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن                              | ۱۲۵  | ۶۳۴۶  | ۱۵۵,۴۹۰,۰۰۰ |
| ۵۸ | تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان                                        | ۵/۲۶ | ۸۷۸   | ۳۲,۹۶۳,۸۸۰  |
| ۵۹ | تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات ستیکی انواع خودرو                      | ۵/۲۲ | ۱۴۴   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۶۰ | تولیدکنندگان انواع صفحه کج دیسک و لنت ترمز اتومبیل                                  | ۵/۲۲ | ۱۰۸۷  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۶۱ | تولیدکنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن           | ۵/۲۲ | ۳۹۱   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۶۲ | تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن         | ۷/۱۲ | ۲۴۵   | ۱۵,۷۹۷,۷۸۴  |
| ۶۳ | تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن                 | ۲۲   | ۲۰۸   | ۲۷,۳۶۶,۲۴۰  |
| ۶۴ | تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل                                                    | ۵/۲۲ | ۴۶۵   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۶۵ | تولیدکنندگان انواع قالبهای پستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن               | ۵/۲۲ | ۱۶۱   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۶۶ | تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی، کنف                                                 | ۹/۵  | ۲۳۶   | ۷,۳۳۹,۱۲۸   |
| ۶۷ | تولیدکنندگان انواع ستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه                             | ۳/۳۰ | ۵۳۰۰  | ۳۷,۶۹۰,۷۷۶  |
| ۶۸ | تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته                                               | ۷/۱۲ | ۸۲    | ۱۵,۷۹۷,۷۸۴  |
| ۶۹ | تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن                   | ۶/۲۹ | ۴۹۵۰  | ۳۶,۸۲۰,۰۳۲  |
| ۷۰ | تولیدکنندگان انواع مواد لبنی                                                        | ۱۰۵  | ۴۸۹۳  | ۱۳۰,۶۱۱,۶۰۰ |
| ۷۱ | تولیدکنندگان انواع نایلون، پستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن                           | ۳/۲۰ | ۳۰۴   | ۲۵,۲۵۱,۵۷۶  |
| ۷۲ | تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو     | ۵/۲۲ | ۱۵۸۸۷ | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۷۳ | تولیدکنندگان باسکول و قپان                                                          | ۵/۲۲ | ۵۹۶   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۷۴ | تولیدکنندگان بستنی ماشینی                                                           | ۶۵   | ۸۵۵   | ۸۰,۸۵۴,۸۰۰  |
| ۷۵ | تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش                         | ۹/۴  | ۲۹۳   | ۶,۰۹۵,۲۰۸   |

|    |                                                                                 |      |       |             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------|
| ۷۶ | تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات                                     | ۴/۱۵ | ۱۰۶   | ۱۹,۱۵۶,۳۶۸  |
| ۷۷ | تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن     | ۵/۲۲ | ۲۵۸۴  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۷۸ | تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی                       | ۶    | ۱۶۸   | ۷,۴۶۳,۵۲۰   |
| ۷۹ | تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن                                            | ۹/۴  | ۵۸    | ۶,۰۹۵,۲۰۸   |
| ۸۰ | تولیدکنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن                                  | ۳/۲۸ | ۴۵۱   | ۳۵,۲۰۲,۹۳۶  |
| ۸۱ | تولیدکنندگان حلوا و ترشی                                                        | ۹/۸  | ۳۸۸   | ۱۱,۰۷۰,۸۸۸  |
| ۸۲ | تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی                     | ۸۶   | ۱۳۷۷۷ | ۱۰۶,۹۷۷,۱۲۰ |
| ۸۳ | تولیدکنندگان خوراک طیور و دام                                                   | ۷۵   | ۲۲۲۹  | ۹۳,۲۹۴,۰۰۰  |
| ۸۴ | تولیدکنندگان دارو                                                               | ۱۸۵  | ۷۶۷۹  | ۲۳۰,۱۲۵,۲۰۰ |
| ۸۵ | تولیدکنندگان دامداریها و پرواربندی ها                                           | ۴/۴۸ | ۲۱۳۶  | ۶۰,۲۰۵,۷۲۸  |
| ۸۶ | تولیدکنندگان درب های پیش ساخته                                                  | ۱۹   | ۱۲۷   | ۲۳,۶۳۴,۴۸۰  |
| ۸۷ | تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی                                              | ۵/۲۲ | ۹۵۸   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۸۸ | تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل | ۵/۲۲ | ۱۸۲۸  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۸۹ | تولیدکنندگان دکل های برق                                                        | ۴/۳۲ | ۱۴۴   | ۴۰,۳۰۳,۰۰۸  |
| ۹۰ | تولیدکنندگان زیورآت مصنوعی                                                      | ۴/۳  | ۷۲    | ۴,۲۲۹,۳۲۸   |
| ۹۱ | تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن               | ۶/۱۶ | ۵۱۰   | ۲۰,۶۴۹,۰۷۲  |
| ۹۲ | تولیدکنندگان شارژ انواع کیسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی                 | ۲/۱۲ | ۱۳۷   | ۱۵,۱۷۵,۸۲۴  |
| ۹۳ | تولیدکنندگان شمع روشنایی                                                        | ۳/۱۲ | ۹۷    | ۱۵,۳۰۰,۲۱۶  |
| ۹۴ | تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی                                             | ۵/۶  | ۱۳۰   | ۸,۰۸۵,۴۸۰   |
| ۹۵ | تولیدکنندگان ظروف و وسائل پستیک، نایلون، ممین                                   | ۳/۲۰ | ۱۶۷۶  | ۲۵,۲۵۱,۵۷۶  |
| ۹۶ | تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی                                                  | ۴/۳  | ۵۷    | ۴,۲۲۹,۳۲۸   |

|     |                                                                                  |      |      |             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|
| ۹۷  | تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی                                                  | ۲/۵  | ۸۷   | ۶,۴۶۸,۳۸۴   |
| ۹۸  | تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی                   | ۵/۲۲ | ۹۲۷  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۹۹  | تولیدکنندگان قطعات ستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب                       | ۵/۲۲ | ۲۷۱  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۰۰ | تولیدکنندگان قندشهری                                                             | ۹۵   | ۳۵۲  | ۱۱۸,۱۷۲,۴۰۰ |
| ۱۰۱ | تولیدکنندگان کابل و سیم برق                                                      | ۵/۲۲ | ۲۶۳۴ | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۰۲ | تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش                                         | ۴/۱۵ | ۵۲   | ۱۹,۱۵۶,۳۶۸  |
| ۱۰۳ | تولیدکنندگان کای اسفنجی و پشم شیشه                                               | ۲۵   | ۱۱۳۸ | ۳۱,۰۹۸,۰۰۰  |
| ۱۰۴ | تولیدکنندگان کای کشباف و تریکو                                                   | ۹/۴  | ۹۲   | ۶,۰۹۵,۲۰۸   |
| ۱۰۵ | تولیدکنندگان کفش ماشینی                                                          | ۴/۱۵ | ۲۴۸  | ۱۹,۱۵۶,۳۶۸  |
| ۱۰۶ | تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی                               | ۶۵   | ۱۲۵۰ | ۸۰,۸۵۴,۸۰۰  |
| ۱۰۷ | تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی                                               | ۶/۱۴ | ۱۳۳  | ۱۸,۱۶۱,۲۳۲  |
| ۱۰۸ | تولیدکنندگان کیف و ساک                                                           | ۴/۱۵ | ۵۵   | ۱۹,۱۵۶,۳۶۸  |
| ۱۰۹ | تولیدکنندگان گلپای تزئینی و درختچه                                               | ۴/۱۷ | ۲۹۵۱ | ۲۱,۶۴۴,۲۰۸  |
| ۱۱۰ | تولیدکنندگان گلپای مصنوعی                                                        | ۱/۷  | ۸۵   | ۸,۸۳۱,۸۳۲   |
| ۱۱۱ | تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور    | ۵/۲۲ | ۵۳۰  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۱۲ | تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی                                              | ۴۰   | ۹۴۱  | ۴۹,۷۵۶,۸۰۰  |
| ۱۱۳ | تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک           | ۳۶   | ۳۳۰۴ | ۴۴,۷۸۱,۱۲۰  |
| ۱۱۴ | تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی      | ۵/۲۲ | ۵۶۰  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۱۵ | تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر | ۵/۲۲ | ۳۱۵۳ | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۱۶ | تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، داروئی                           | ۵/۲۲ | ۲۰۴  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۱۷ | تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش                            | ۵/۲۲ | ۵۹۷  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |

|     |                                                                                  |      |      |             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|
| ۱۱۸ | تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی   | ۴/۱۲ | ۷۸   | ۱۵,۴۲۴,۶۰۸  |
| ۱۱۹ | تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی                                 | ۳۷   | ۵۶۰۹ | ۴۶,۰۲۵,۰۴۰  |
| ۱۲۰ | تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی         | ۵/۲۲ | ۸۵۲  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۲۱ | تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش      | ۵/۲۲ | ۱۲۶۸ | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۲۲ | تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور                       | ۵/۲۲ | ۳۸۷  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۲۳ | تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آت خیاطی، کفاشی، بافندگی و صنعتی           | ۵/۲۲ | ۶۳۸  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۲۴ | تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل                                                  | ۵/۲۲ | ۳۵۶۵ | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۲۵ | تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه                                | ۶/۸  | ۱۴۵  | ۱۰,۶۹۷,۷۱۲  |
| ۱۲۶ | تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن                   | ۷/۶  | ۴۹۴  | ۸,۳۳۴,۲۶۴   |
| ۱۲۷ | تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین آت صنعتی، کشاورزی                                  | ۵/۲۲ | ۶۱۹  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۲۸ | تولیدکنندگان لوله پستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضب                    | ۳/۲۰ | ۵۱۵  | ۲۵,۲۵۱,۵۷۶  |
| ۱۲۹ | تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش      | ۵/۲۲ | ۴۱۴  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۱۳۰ | تولیدکنندگان مبیل بدون نمایشگاه                                                  | ۱۹   | ۲۱۰  | ۲۳,۶۳۴,۴۸۰  |
| ۱۳۱ | تولیدکنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان                                           | ۵۰   | ۴۸۸۱ | ۶۲,۱۹۶,۰۰۰  |
| ۱۳۲ | تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار                                | ۴/۳۲ | ۱۱۳۶ | ۴۰,۳۰۳,۰۰۸  |
| ۱۳۳ | تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی                                          | ۴/۳۲ | ۷۷۴  | ۴۰,۳۰۳,۰۰۸  |
| ۱۳۴ | تولیدکنندگان مواد اولیه پستیک                                                    | ۳/۲۰ | ۳۰۵  | ۲۵,۲۵۱,۵۷۶  |
| ۱۳۵ | تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی                                        | ۵/۱۶ | ۲۹۷  | ۲۰,۵۲۴,۶۸۰  |
| ۱۳۶ | تولیدکنندگان موزائیک، حوضوبلوکسیمانی مصالحسنگی، ایرانییت، قطعات گچبری و نظایر آن | ۹۰   | ۸۵۴۴ | ۱۱۱,۹۵۲,۸۰۰ |
| ۱۳۷ | تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره                       | ۷/۱۲ | ۶۴۹  | ۱۵,۷۹۷,۷۸۴  |
| ۱۳۸ | تولیدکنندگان میخ و لو، قفل و دستگیره                                             | ۵/۲۲ | ۴۷۰  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |

|     |                                                         |      |      |            |
|-----|---------------------------------------------------------|------|------|------------|
| ۱۳۹ | تولیدکنندگان میزهای شیشه ای                             | ۶/۱۵ | ۸۳   | ۱۹,۴۰۵,۱۵۲ |
| ۱۴۰ | تولیدکنندگان نبات و آبنبات و نقل                        | ۵/۶  | ۱۲۹  | ۸,۰۸۵,۴۸۰  |
| ۱۴۱ | تولیدکنندگان نخ، کف، قرقره                              | ۱/۷  | ۱۶۱۵ | ۸,۸۳۱,۸۳۲  |
| ۱۴۲ | تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر         | ۶/۵  | ۲۶۶  | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۱۴۳ | تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی            | ۵/۲۲ | ۱۰۶  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰ |
| ۱۴۴ | تولیدکنندگان وسائل بنائی و ساختمانی                     | ۶/۵  | ۲۰۵  | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۱۴۵ | تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار                  | ۵/۱۱ | ۵۲   | ۱۴,۳۰۵,۰۸۰ |
| ۱۴۶ | تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فراورده های گوشتی | ۵/۳۶ | ۱۲۰۰ | ۴۵,۴۰۳,۰۸۰ |
| ۱۴۷ | تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی                 | ۴۸   | ۱۰۹۵ | ۵۹,۷۰۸,۱۶۰ |
| ۱۴۸ | تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات             | ۴/۴  | ۵۸۲  | ۵,۴۷۳,۲۴۸  |
| ۱۴۹ | تهیه و توزیع کنندگان موادگوشتی و راسته                  | ۲/۱۶ | ۳۵۳  | ۲۰,۱۵۱,۵۰۴ |
| ۱۵۰ | جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی      | ۶/۸  | ۱۴۶۲ | ۱۰,۶۹۷,۷۱۲ |
| ۱۵۱ | جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک                            | ۴/۳۲ | ۸۵۶  | ۴۰,۳۰۳,۰۰۸ |
| ۱۵۲ | جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق                 | ۱۹   | ۹۶۱  | ۲۳,۶۳۴,۴۸۰ |
| ۱۵۳ | جگرکی                                                   | ۵/۹  | ۲۸   | ۱۱,۸۱۷,۲۴۰ |
| ۱۵۴ | جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی                            | ۶/۵  | ۲۰۳  | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۱۵۵ | چاپ تریکو و پارچه                                       | ۷/۱۲ | ۱۱۴  | ۱۵,۷۹۷,۷۸۴ |
| ۱۵۶ | چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست               | ۲/۵  | ۶۰۴  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۱۵۷ | چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول و رتاتیو           | ۲/۵  | ۵۶۹  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۱۵۸ | چاقوسازان و شمشیر سازان                                 | ۱۰   | ۳۵   | ۱۲,۴۳۹,۲۰۰ |
| ۱۵۹ | چلوکبابی ها و چلوخوردشتی ها                             | ۹/۲۶ | ۱۳۳  | ۳۳,۴۶۱,۴۴۸ |

|     |                                                                                                  |      |      |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|
| ۱۶۰ | خراطان و سازندگان قالبهای چوبی                                                                   | ۱۹   | ۳۹   | ۲۳,۶۳۴,۴۸۰ |
| ۱۶۱ | خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن                                                      | ۱۱   | ۳۶   | ۱۳,۶۸۳,۱۲۰ |
| ۱۶۲ | خشکشوئی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره                                                       | ۱۸   | ۵۳۶  | ۲۲,۳۹۰,۵۶۰ |
| ۱۶۳ | خشکشوئی و لباسشوئی                                                                               | ۷    | ۴۹   | ۸,۷۰۷,۴۴۰  |
| ۱۶۴ | خشکبار و آجیل فروش                                                                               | ۵/۶  | ۴۲   | ۸,۰۸۵,۴۸۰  |
| ۱۶۵ | خواربار و لبنیات فروش                                                                            | ۱/۲۰ | ۲۷   | ۲۵,۰۰۲,۷۹۲ |
| ۱۶۶ | خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن                                    | ۷    | ۳۶   | ۸,۷۰۷,۴۴۰  |
| ۱۶۷ | دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار                                 | ۶/۵  | ۷۷   | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۱۶۸ | داروخانه، دراگ استور، داروساز                                                                    | ۹/۶  | ۷۸   | ۸,۵۸۳,۰۴۸  |
| ۱۶۹ | درب کرکره ساز                                                                                    | ۷/۶  | ۷۴   | ۸,۳۳۴,۲۶۴  |
| ۱۷۰ | درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی                              | ۱۹   | ۱۱۰  | ۲۳,۶۳۴,۴۸۰ |
| ۱۷۱ | دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن | ۲/۷  | ۹۷   | ۸,۹۵۶,۲۲۴  |
| ۱۷۲ | دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن                                                             | ۶/۵  | ۲۷۲  | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۱۷۳ | دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی                                | ۶/۵  | ۱۲۴  | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۱۷۴ | دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری                                                                     | ۸/۵  | ۱۱۶  | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۱۷۵ | دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند                                         | ۵/۱۴ | ۹۷۰  | ۱۸,۰۳۶,۸۴۰ |
| ۱۷۶ | دفاتر فروش آجر سنتی                                                                              | ۶/۵  | ۹۰۴۸ | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۱۷۷ | دفاتر فروش سنگهای ساختمان                                                                        | ۶/۵  | ۹۷   | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۱۷۸ | دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ پاکتی                                                          | ۶/۵  | ۷۹۷  | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۱۷۹ | دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی                                                                  | ۵/۱۴ | ۹۷   | ۱۸,۰۳۶,۸۴۰ |



|     |                                                                                  |      |      |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|
| ۱۸۰ | دفتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پيمانکاران ساختمان و معدن تاسيسات و نظاير آن | ۶/۵  | ۱۷۸  | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۱۸۱ | دفتر ساز و کتاب ساز، تک جلدسازان                                                 | ۲/۵  | ۱۱۲  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۱۸۲ | دفتر ساز و کتاب ساز، سری ساز                                                     | ۲/۵  | ۸۹   | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۱۸۳ | دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پستیکی                                           | ۱۹   | ۱۱۷  | ۲۳,۶۳۴,۴۸۰ |
| ۱۸۴ | دکه داران و فروشندگان جرايد داخلی                                                | ۳    | ۹    | ۳,۷۳۱,۷۶۰  |
| ۱۸۵ | دکه داران و فروشندگان جزء يخ مصنوعی                                              | ۵    | ۲۰   | ۶,۲۱۹,۶۰۰  |
| ۱۸۶ | دندانپزشکان                                                                      | ۸/۵  | ۷۸   | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۱۸۷ | دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی                                              | ۸/۵  | ۵۸   | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۱۸۸ | دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه                                       | ۸/۶  | ۴۲   | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |
| ۱۸۹ | ذوب فلزات                                                                        | ۴/۳۲ | ۱۶۲۸ | ۴۰,۳۰۳,۰۰۸ |
| ۱۹۰ | رستورانها                                                                        | ۹/۳۶ | ۲۵۴  | ۴۵,۹۰۰,۶۴۸ |
| ۱۹۱ | رنگ رزی منسوجات                                                                  | ۵/۱۶ | ۱۰۶۲ | ۲۰,۵۲۴,۶۸۰ |
| ۱۹۲ | رنگ کاران                                                                        | ۹/۸  | ۹۶   | ۱۱,۰۷۰,۸۸۸ |
| ۱۹۳ | رويه کوب مبلمان و ک الکل کاری                                                    | ۱۹   | ۹۱   | ۲۳,۶۳۴,۴۸۰ |
| ۱۹۴ | ريخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز         | ۴/۳۲ | ۱۴۷  | ۴۰,۳۰۳,۰۰۸ |
| ۱۹۵ | سازندگان انواع پاکت                                                              | ۲/۵  | ۶۲   | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۱۹۶ | سازندگان تابلوهای نئون و پستیک                                                   | ۴    | ۶۳   | ۴,۹۷۵,۶۸۰  |
| ۱۹۷ | سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه                                                | ۱۹   | ۲۳۱۱ | ۲۳,۶۳۴,۴۸۰ |
| ۱۹۸ | سازندگان حکاکي و مهرستیکی و پک ساز                                               | ۲/۵  | ۲۹   | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۱۹۹ | سازندگان درب و پنجره آلومینیومی                                                  | ۷/۶  | ۱۳۳  | ۸,۳۳۴,۲۶۴  |
| ۲۰۰ | سازندگان سامبو و زهتابی ها                                                       | ۲۱   | ۱۷۸  | ۲۶,۱۲۲,۳۲۰ |

|     |                                                                                   |      |      |             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|
| ۲۰۱ | سازندگان قفس پرندگان                                                              | ۱۱   | ۵۷   | ۱۳,۶۸۳,۱۲۰  |
| ۲۰۲ | سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین                                                      | ۲/۵  | ۹۲   | ۶,۴۶۸,۳۸۴   |
| ۲۰۳ | سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره                                         | ۵/۲۲ | ۵۰   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰  |
| ۲۰۴ | سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی                                              | ۷/۶  | ۳۹۶  | ۸,۳۳۴,۲۶۴   |
| ۲۰۵ | سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین                                          | ۱۰   | ۸۹   | ۱۲,۴۳۹,۲۰۰  |
| ۲۰۶ | سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی                                             | ۳/۶  | ۷۶   | ۷,۸۳۶,۶۹۶   |
| ۲۰۷ | سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی                                            | ۸    | ۵۲   | ۹,۹۵۱,۳۶۰   |
| ۲۰۸ | سپرسازان وسازندگان ورشوآت اتومبیل                                                 | ۷/۶  | ۳۹   | ۸,۳۳۴,۲۶۴   |
| ۲۰۹ | سردخانه ها                                                                        | ۵/۱۴ | ۷۱۴۰ | ۱۸,۰۳۶,۸۴۰  |
| ۲۱۰ | سری دوزپیراهن و لباس زیر                                                          | ۷/۱۲ | ۶۰   | ۱۵,۷۹۷,۷۸۴  |
| ۲۱۱ | سری دوز زنانه و مردانه                                                            | ۷/۱۲ | ۷۵   | ۱۵,۷۹۷,۷۸۴  |
| ۲۱۲ | سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی                                                        | ۸    | ۱۷   | ۹,۹۵۱,۳۶۰   |
| ۲۱۳ | سلف سرویسها                                                                       | ۱/۴۶ | ۱۳۴  | ۵۷,۳۴۴,۷۱۲  |
| ۲۱۴ | سمساری و امانت فروشی                                                              | ۳/۶  | ۳۷   | ۷,۸۳۶,۶۹۶   |
| ۲۱۵ | سنگ تراشان                                                                        | ۲۵   | ۱۳۵  | ۳۱,۰۹۸,۰۰۰  |
| ۲۱۶ | سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی                                           | ۲۲   | ۵۸   | ۲۷,۳۶۶,۲۴۰  |
| ۲۱۷ | سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور | ۶/۵  | ۲۵   | ۶,۹۶۵,۹۵۲   |
| ۲۱۸ | سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک                          | ۷/۷۳ | ۱۸۶۵ | ۹۱,۶۷۶,۹۰۴  |
| ۲۱۹ | شابلن و مدل سازی                                                                  | ۲/۵  | ۸۳   | ۶,۴۶۸,۳۸۴   |
| ۲۲۰ | شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها                | ۴/۹۵ | ۹۹۰۷ | ۱۱۸,۶۶۹,۹۶۸ |

|     |                                                                                                                                     |      |      |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|
| ۲۲۱ | شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آت لوازم بسته بندی داروئی، غذائی                                                                        | ۵/۲۲ | ۳۳۴  | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰ |
| ۲۲۲ | شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن                                                                                        | ۶/۵  | ۱۲۴۲ | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۲۲۳ | شرکتهای بسته بندی کا و موادغذائی و داروئی و نظایر آن                                                                                | ۵/۱۴ | ۳۶۷  | ۱۸,۰۳۶,۸۴۰ |
| ۲۲۴ | شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای                                                                | ۵/۸  | ۲۲۸  | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰ |
| ۲۲۵ | شعب پخش دفاتر فروش گاز                                                                                                              | ۸/۵  | ۵۴۵  | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۲۲۶ | شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو                                                                                          | ۱/۲۰ | ۱۸۵  | ۲۵,۰۰۲,۷۹۲ |
| ۲۲۷ | شیشه گر و شیشه بر                                                                                                                   | ۵/۲۰ | ۴۸   | ۲۵,۵۰۰,۳۶۰ |
| ۲۲۸ | صرافیها                                                                                                                             | ۲/۷  | ۵۷   | ۸,۹۵۶,۲۲۴  |
| ۲۲۹ | صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس                                                                                                       | ۷/۱۲ | ۴۴۶  | ۱۵,۷۹۷,۷۸۴ |
| ۲۳۰ | ضایعات                                                                                                                              | ۴/۳۲ | ۵۱۰  | ۴۰,۳۰۳,۰۰۸ |
| ۲۳۱ | ط و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن                                                                           | ۴/۳  | ۲۱   | ۴,۲۲۹,۳۲۸  |
| ۲۳۲ | عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی                                                                                                    | ۴/۳  | ۳۸   | ۴,۲۲۹,۳۲۸  |
| ۲۳۳ | عطار و سقط فروش                                                                                                                     | ۹/۶  | ۲۴   | ۸,۵۸۳,۰۴۸  |
| ۲۳۴ | عمده فروش انواع ایرانییت فارسیت، پولیکا و نظایر آن                                                                                  | ۲/۲۱ | ۱۱۱  | ۲۶,۳۷۱,۱۰۴ |
| ۲۳۵ | عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ                                                               | ۳/۶  | ۳۵   | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |
| ۲۳۶ | عمده فروش فرشهای ماشینی                                                                                                             | ۹/۸  | ۹۴   | ۱۱,۰۷۰,۸۸۸ |
| ۲۳۷ | عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک                                                                      | ۵/۸  | ۲۷   | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰ |
| ۲۳۸ | عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره                                                                             | ۹/۸  | ۱۱۸  | ۱۱,۰۷۰,۸۸۸ |
| ۲۳۹ | عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن | ۸/۵  | ۲۵   | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |

|     |                                                                                                   |      |      |            |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|--|
| ۲۴۰ | عمده فروشان اقم مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لو، لوازم ستیکی و پستیکی، شیلنگ و نظایر آن | ۷    | ۳۱   | ۸,۷۰۷,۴۴۰  |  |
| ۲۴۱ | عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور                       | ۹/۷  | ۳۷   | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |  |
| ۲۴۲ | عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه ئی و فیبر                              | ۴/۱۰ | ۲۳۱  | ۱۲,۹۳۶,۷۶۸ |  |
| ۲۴۳ | عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری                       | ۳/۶  | ۲۱   | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |  |
| ۲۴۴ | عمده فروشان انواع دستمال کاغذی                                                                    | ۴/۴  | ۲۸   | ۵,۴۷۳,۲۴۸  |  |
| ۲۴۵ | عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر                                                               | ۴/۵  | ۱۲۵  | ۶,۷۱۷,۱۶۸  |  |
| ۲۴۶ | عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آت                                            | ۸/۶  | ۶۰۸  | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |  |
| ۲۴۷ | عمده فروشان انواع ساعت                                                                            | ۴/۳  | ۱۶   | ۴,۲۲۹,۳۲۸  |  |
| ۲۴۸ | عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی وتابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفورماتور                   | ۴    | ۳۸   | ۴,۹۷۵,۶۸۰  |  |
| ۲۴۹ | عمده فروشان انواع مواد غذایی                                                                      | ۵/۸  | ۶۰   | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰ |  |
| ۲۵۰ | عمده فروشان پاکت نایلونی، پستیکی ونظایر آن                                                        | ۴    | ۱۹   | ۴,۹۷۵,۶۸۰  |  |
| ۲۵۱ | عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاز                             | ۲/۵  | ۸۴   | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |  |
| ۲۵۲ | عمده فروشان چرم و دباغی                                                                           | ۸/۶  | ۲۶   | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |  |
| ۲۵۳ | عمده فروشان دفتر و کتاب                                                                           | ۵/۵  | ۸۱   | ۶,۸۴۱,۵۶۰  |  |
| ۲۵۴ | عمده فروشان کاغذ و مقوا                                                                           | ۴    | ۳۷   | ۴,۹۷۵,۶۸۰  |  |
| ۲۵۵ | عمده فروشان کای اسفنجی و پشم شیشه                                                                 | ۵/۵  | ۱۵۵  | ۶,۸۴۱,۵۶۰  |  |
| ۲۵۶ | عمده فروشان کفشهای ماشینی                                                                         | ۸/۶  | ۲۱   | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |  |
| ۲۵۷ | عمده فروشان گالش و کفش های پستیکی                                                                 | ۸/۶  | ۳۳   | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |  |
| ۲۵۸ | عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی                                                                  | ۶/۷  | ۱۶۴۱ | ۹,۴۵۳,۷۹۲  |  |

|     |                                                                           |      |     |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|------------|
| ۲۵۹ | عمده فروشان گونی، چتائی، کنف                                              | ۷/۲  | ۳۲  | ۳,۳۵۸,۵۸۴  |
| ۲۶۰ | عمده فروشان ستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه                     | ۷    | ۳۰  | ۸,۷۰۷,۴۴۰  |
| ۲۶۱ | عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی                                  | ۱/۴  | ۲۳  | ۵,۱۰۰,۰۷۲  |
| ۲۶۲ | عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی                                    | ۲/۵  | ۳۶  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۲۶۳ | عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات                                 | ۴/۴  | ۱۳  | ۵,۴۷۳,۲۴۸  |
| ۲۶۴ | عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد                                     | ۴/۴  | ۱۳  | ۵,۴۷۳,۲۴۸  |
| ۲۶۵ | عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل                                            | ۷    | ۹۹  | ۸,۷۰۷,۴۴۰  |
| ۲۶۶ | عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن | ۳/۶  | ۳۵  | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |
| ۲۶۷ | عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آت صنعتی و کشاورزی و جاده سازی               | ۹/۷  | ۹۳  | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |
| ۲۶۸ | عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن     | ۳/۶  | ۹۵  | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |
| ۲۶۹ | عمده فروشان مس و قلع                                                      | ۳/۶  | ۵۴  | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |
| ۲۷۰ | عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی                   | ۵/۶  | ۴۵  | ۸,۰۸۵,۴۸۰  |
| ۲۷۱ | عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی                                  | ۹/۶  | ۸۱  | ۸,۵۸۳,۰۴۸  |
| ۲۷۲ | عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر                            | ۵/۵  | ۱۷  | ۶,۸۴۱,۵۶۰  |
| ۲۷۳ | عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی                                       | ۳/۶  | ۳۷  | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |
| ۲۷۴ | فتوکپی                                                                    | ۲/۵  | ۲۹  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۲۷۵ | فرشندگان تزئینات سنگی                                                     | ۲/۲۱ | ۱۱۷ | ۲۶,۳۷۱,۱۰۴ |
| ۲۷۶ | فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن                                | ۹/۸  | ۵۶  | ۱۱,۰۷۰,۸۸۸ |
| ۲۷۷ | فرشندگان محصولات چوبی                                                     | ۴/۱۰ | ۸۶  | ۱۲,۹۳۶,۷۶۸ |
| ۲۷۸ | فرغون سازان و چرخ دستی                                                    | ۱۲   | ۱۴۷ | ۱۴,۹۲۷,۰۴۰ |
| ۲۷۹ | فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن     | ۴/۱۷ | ۱۳۴ | ۲۱,۶۴۴,۲۰۸ |

|     |                                                                      |      |      |             |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|
| ۲۸۰ | فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن                   | ۳۰۰  | ۲۶۱۵ | ۳۷۳,۱۷۶,۰۰۰ |
| ۲۸۱ | فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن | ۹/۵  | ۳۷   | ۷,۳۳۹,۱۲۸   |
| ۲۸۲ | فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی                           | ۳/۶  | ۳۷   | ۷,۸۳۶,۶۹۶   |
| ۲۸۳ | فروشندگان اجناس خرازی و کادوئی                                       | ۷/۲  | ۲۰   | ۳,۳۵۸,۵۸۴   |
| ۲۸۴ | فروشندگان اسباب بازی                                                 | ۱/۴  | ۳۰   | ۵,۱۰۰,۰۷۲   |
| ۲۸۵ | فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز                                  | ۸/۶  | ۵۶   | ۸,۴۵۸,۶۵۶   |
| ۲۸۶ | فروشندگان البسه و وسائل ورزشی                                        | ۸/۵  | ۳۹   | ۷,۲۱۴,۷۳۶   |
| ۲۸۷ | فروشندگان انواع ابزار آت صنعتی                                       | ۹/۷  | ۳۸   | ۹,۸۲۶,۹۶۸   |
| ۲۸۸ | فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آت صنعتی و کشاورزی جاده سازی         | ۹/۷  | ۱۸۸  | ۹,۸۲۶,۹۶۸   |
| ۲۸۹ | فروشندگان انواع ادویه جات و نمک                                      | ۵/۸  | ۳۸   | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰  |
| ۲۹۰ | فروشندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش      | ۹/۵  | ۵۱   | ۷,۳۳۹,۱۲۸   |
| ۲۹۱ | فروشندگان انواع پستیک                                                | ۵/۴  | ۳۸   | ۵,۵۹۷,۶۴۰   |
| ۲۹۲ | فروشندگان انواع پوشاک و البسه                                        | ۸/۶  | ۲۸   | ۸,۴۵۸,۶۵۶   |
| ۲۹۳ | فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آلبیمو و سرکه و آبغوره          | ۵/۸  | ۴۱   | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰  |
| ۲۹۴ | فروشندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن                          | ۴    | ۲۴   | ۴,۹۷۵,۶۸۰   |
| ۲۹۵ | فروشندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر                 | ۳/۶  | ۳۸   | ۷,۸۳۶,۶۹۶   |
| ۲۹۶ | فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضب                           | ۳/۶  | ۵۰   | ۷,۸۳۶,۶۹۶   |
| ۲۹۷ | فروشندگان انواع دستمال کاغذی                                         | ۵/۶  | ۲۸   | ۸,۰۸۵,۴۸۰   |
| ۲۹۸ | فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت                                  | ۸/۵  | ۴۵   | ۷,۲۱۴,۷۳۶   |
| ۲۹۹ | فروشندگان انواع شکت و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن                  | ۲/۱۱ | ۱۵   | ۱۳,۹۳۱,۹۰۴  |
| ۳۰۰ | فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز                       | ۶    | ۱۰۱  | ۷,۴۶۳,۵۲۰   |

|     |                                                                                     |      |     |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------------|
| ۳۰۱ | فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن                               | ۱۰   | ۱۱۱ | ۱۲,۴۳۹,۲۰۰ |
| ۳۰۲ | فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی                               | ۸/۶  | ۳۶  | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |
| ۳۰۳ | فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش                       | ۹/۷  | ۱۱۰ | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |
| ۳۰۴ | فروشنندگان انواع لوله پستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضب                   | ۳/۵  | ۱۰۱ | ۶,۵۹۲,۷۷۶  |
| ۳۰۵ | فروشنندگان انواع مشمع، پستیکی، نایلون، نایلکس و نظایر آن                            | ۵/۴  | ۳۳  | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |
| ۳۰۶ | فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش                                                | ۴/۵  | ۱۹  | ۶,۷۱۷,۱۶۸  |
| ۳۰۷ | فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لولههای فلزی و گالوانیزه | ۳/۵  | ۸۷  | ۶,۵۹۲,۷۷۶  |
| ۳۰۸ | فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ                                                   | ۹/۷  | ۸۳  | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |
| ۳۰۹ | فروشنندگان باطری                                                                    | ۱۲   | ۲۸  | ۱۴,۹۲۷,۰۴۰ |
| ۳۱۰ | فروشنندگان پارچه، بزازی ها                                                          | ۷/۲  | ۳۱  | ۳,۳۵۸,۵۸۴  |
| ۳۱۱ | فروشنندگان پاکت پستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن                                | ۵/۴  | ۳۲  | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |
| ۳۱۲ | فروشنندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن                  | ۸    | ۴۵  | ۹,۹۵۱,۳۶۰  |
| ۳۱۳ | فروشنندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن                             | ۳/۴  | ۳۰  | ۵,۳۴۸,۸۵۶  |
| ۳۱۴ | فروشنندگان پودر و مایعات ظرفشوئی و لباسشوئی                                         | ۵/۶  | ۲۸  | ۸,۰۸۵,۴۸۰  |
| ۳۱۵ | فروشنندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت                                         | ۵/۸  | ۴۸  | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰ |
| ۳۱۶ | فروشنندگان پوشال کولر                                                               | ۷/۶  | ۶۸  | ۸,۳۳۴,۲۶۴  |
| ۳۱۷ | فروشنندگان پیچ و مهره و واشر                                                        | ۹/۷  | ۳۲  | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |
| ۳۱۸ | فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات                                            | ۴/۱۵ | ۲۴  | ۱۹,۱۵۶,۳۶۸ |
| ۳۱۹ | فروشنندگان جراید                                                                    | ۳    | ۶۴  | ۳,۷۳۱,۷۶۰  |
| ۳۲۰ | فروشنندگان جزء چای                                                                  | ۵/۶  | ۲۱  | ۸,۰۸۵,۴۸۰  |
| ۳۲۱ | فروشنندگان جزء لوازم یدکی ماشین آت صنعتی کشاورزی و جاده سازی                        | ۹/۷  | ۴۴  | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |

|     |                                                                                     |      |     |            |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------------|--|
| ۳۲۲ | فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی                                        | ۵/۴  | ۳۳  | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |  |
| ۳۲۳ | فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن                                                | ۹/۵  | ۱۷  | ۷,۳۳۹,۱۲۸  |  |
| ۳۲۴ | فروشنندگان جوراب و کشاف، حوله، پتو و زیگزال دوز                                     | ۹/۵  | ۲۹  | ۷,۳۳۹,۱۲۸  |  |
| ۳۲۵ | فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره                                  | ۷/۱۲ | ۴۳  | ۱۵,۷۹۷,۷۸۴ |  |
| ۳۲۶ | فروشنندگان چرم و دباغی                                                              | ۸/۶  | ۳۹  | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |  |
| ۳۲۷ | فروشنندگان چسب                                                                      | ۴/۵  | ۴۲  | ۶,۷۱۷,۱۶۸  |  |
| ۳۲۸ | فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه ئی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا                | ۴/۱۰ | ۱۸۷ | ۱۲,۹۳۶,۷۶۸ |  |
| ۳۲۹ | فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی                                                   | ۱/۷  | ۳۱  | ۸,۸۳۱,۸۳۲  |  |
| ۳۳۰ | فروشنندگان خوراک طیور و دام                                                         | ۴/۷  | ۸۳  | ۹,۲۰۵,۰۰۸  |  |
| ۳۳۱ | فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی                                                     | ۹/۶  | ۲۸  | ۸,۵۸۳,۰۴۸  |  |
| ۳۳۲ | فروشنندگان دربهای پیش ساخته                                                         | ۵/۱۰ | ۶۳  | ۱۳,۰۶۱,۱۶۰ |  |
| ۳۳۳ | فروشنندگان دستکش لباس و که و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن                | ۴/۷  | ۴۰  | ۹,۲۰۵,۰۰۸  |  |
| ۳۳۴ | فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ  | ۲/۵  | ۴۵  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |  |
| ۳۳۵ | فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه                                         | ۷/۲  | ۲۰  | ۳,۳۵۸,۵۸۴  |  |
| ۳۳۶ | فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲ | ۲/۵  | ۳۴  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |  |
| ۳۳۷ | فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب                                                      | ۲/۱۲ | ۲۲۳ | ۱۵,۱۷۵,۸۲۴ |  |
| ۳۳۸ | فروشنندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها                                       | ۸/۷  | ۲۴  | ۹,۷۰۲,۵۷۶  |  |
| ۳۳۹ | فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن                                            | ۴/۵  | ۳۸  | ۶,۷۱۷,۱۶۸  |  |
| ۳۴۰ | فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین ات                                               | ۷    | ۹۳  | ۸,۷۰۷,۴۴۰  |  |
| ۳۴۱ | فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا                                                | ۵/۸  | ۲۹  | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰ |  |
| ۳۴۲ | فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، مپا                            | ۳/۶  | ۳۰  | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |  |



|     |                                                                   |      |      |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------|------|------------|
| ۳۴۳ | فروشندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره | ۷/۳  | ۴۵   | ۴,۶۰۲,۵۰۴  |
| ۳۴۴ | فروشندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن                          | ۴/۵  | ۱۶۵۰ | ۶,۷۱۷,۱۶۸  |
| ۳۴۵ | فروشندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع ساد و غذاهای آماده | ۵/۱۵ | ۳۴   | ۱۹,۲۸۰,۷۶۰ |
| ۳۴۶ | فروشندگان سیم بکسل و غیره                                         | ۹/۷  | ۱۲۰  | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |
| ۳۴۷ | فروشندگان شلنگ و تسمه پروانه                                      | ۸/۱۱ | ۲۸   | ۱۴,۶۷۸,۲۵۶ |
| ۳۴۸ | فروشندگان شمع روشنائی و تزئینی                                    | ۳/۶  | ۳۳   | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |
| ۳۴۹ | فروشندگان شیشه اتومبیل                                            | ۵/۲۰ | ۴۳   | ۲۵,۵۰۰,۳۶۰ |
| ۳۵۰ | فروشندگان صابون                                                   | ۵/۶  | ۲۳   | ۸,۰۸۵,۴۸۰  |
| ۳۵۱ | فروشندگان صفحه کج و دیسک و لنت ترمز اتومبیل                       | ۸/۶  | ۲۵   | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |
| ۳۵۲ | فروشندگان طناب و ریسمان پستیکی و نایلونی و نخ                     | ۵/۴  | ۳۸   | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |
| ۳۵۳ | فروشندگان ظروف رویی و آلومینیومی                                  | ۵/۴  | ۳۴   | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |
| ۳۵۴ | فروشندگان ظروف ورشو، استیل، برنج                                  | ۳/۵  | ۳۳   | ۶,۵۹۲,۷۷۶  |
| ۳۵۵ | فروشندگان ظروف و وسائل پستیکی، نایلون، ممین                       | ۳/۵  | ۴۰   | ۶,۵۹۲,۷۷۶  |
| ۳۵۶ | فروشندگان عینک طبی و آفتابی                                       | ۴/۳  | ۳۳   | ۴,۲۲۹,۳۲۸  |
| ۳۵۷ | فروشندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان                   | ۷/۱۲ | ۳۳   | ۱۵,۷۹۷,۷۸۴ |
| ۳۵۸ | فروشندگان فرشهای ماشینی                                           | ۹/۸  | ۷۲   | ۱۱,۰۷۰,۸۸۸ |
| ۳۵۹ | فروشندگان انواع فیلتر اتومبیل                                     | ۸/۱۱ | ۵۹   | ۱۴,۶۷۸,۲۵۶ |
| ۳۶۰ | فروشندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی     | ۴    | ۴۶   | ۴,۹۷۵,۶۸۰  |
| ۳۶۱ | فروشندگان قهوه و کاکائو                                           | ۵/۶  | ۳۱   | ۸,۰۸۵,۴۸۰  |
| ۳۶۲ | فروشندگان کابل و سیم برق                                          | ۹/۵  | ۲۷   | ۷,۳۳۹,۱۲۸  |
| ۳۶۳ | فروشندگان کارتن                                                   | ۵/۴  | ۶۰   | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |

|     |                                                                           |      |     |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|------------|
| ۳۶۴ | فروشنندگان کاغذ و مقوا                                                    | ۵/۴  | ۴۸  | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |
| ۳۶۵ | فروشنندگان کاهای اسفنجی و پشم و شیشه                                      | ۲/۲۱ | ۷۱  | ۲۶,۳۷۱,۱۰۴ |
| ۳۶۶ | فروشنندگان کای کشفاف و تریکو                                              | ۹/۵  | ۴۳  | ۷,۳۳۹,۱۲۸  |
| ۳۶۷ | فروشنندگان کاموا                                                          | ۳/۴  | ۴۰  | ۵,۳۴۸,۸۵۶  |
| ۳۶۸ | فروشنندگان کتاب                                                           | ۵/۵  | ۵۶  | ۶,۸۴۱,۵۶۰  |
| ۳۶۹ | فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه                                        | ۸/۶  | ۳۳  | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |
| ۳۷۰ | فروشنندگان که و که دوز                                                    | ۸/۶  | ۲۳  | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |
| ۳۷۱ | فروشنندگان کنسرو و کمپوت                                                  | ۵/۸  | ۳۴  | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰ |
| ۳۷۲ | فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه                               | ۸/۶  | ۲۶  | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |
| ۳۷۳ | فروشنندگان گالش و چکمه ستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک                   | ۸/۶  | ۲۳  | ۸,۴۵۸,۶۵۶  |
| ۳۷۴ | فروشنندگان گل                                                             | ۱۱   | ۱۳۲ | ۱۳,۶۸۳,۱۲۰ |
| ۳۷۵ | فروشنندگان گل مصنوعی                                                      | ۱/۴  | ۳۱  | ۵,۱۰۰,۰۷۲  |
| ۳۷۶ | فروشنندگان گوشت گاوی                                                      | ۲/۱۶ | ۵۰  | ۲۰,۱۵۱,۵۰۴ |
| ۳۷۷ | فروشنندگان گوشت گوسفندی                                                   | ۲/۱۶ | ۳۹  | ۲۰,۱۵۱,۵۰۴ |
| ۳۷۸ | فروشنندگان گونی، چتائی، کف                                                | ۵/۴  | ۸۷  | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |
| ۳۷۹ | فروشنندگان ستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه                      | ۷    | ۴۵  | ۸,۷۰۷,۴۴۰  |
| ۳۸۰ | فروشنندگان ستیک مستعمل اتومبیل                                            | ۷/۱۲ | ۱۱۰ | ۱۵,۷۹۷,۷۸۴ |
| ۳۸۱ | فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبائی و عطریات                                 | ۴/۴  | ۲۲  | ۵,۴۷۳,۲۴۸  |
| ۳۸۲ | فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره             | ۶۵   | ۴۲۲ | ۸۰,۸۵۴,۸۰۰ |
| ۳۸۳ | فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد                                      | ۵/۵  | ۲۵  | ۶,۸۴۱,۵۶۰  |
| ۳۸۴ | فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی | ۸/۵  | ۱۳۵ | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |



|     |                                                                                      |      |     |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------------|
| ۳۸۵ | فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه  | ۳/۶  | ۵۴  | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |
| ۳۸۶ | فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن | ۵/۴  | ۳۷  | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |
| ۳۸۷ | فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ                                              | ۷/۲  | ۱۸  | ۳,۳۵۸,۵۸۴  |
| ۳۸۸ | فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار                                                      | ۸/۵  | ۳۱  | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۳۸۹ | فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی                                | ۵/۵  | ۶۰  | ۶,۸۴۱,۵۶۰  |
| ۳۹۰ | فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری                                                   | ۴/۷  | ۶۸  | ۹,۲۰۵,۰۰۸  |
| ۳۹۱ | فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی       | ۵/۴  | ۴۲  | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |
| ۳۹۲ | فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش            | ۹/۷  | ۴۵  | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |
| ۳۹۳ | فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور                           | ۶    | ۴۸  | ۷,۴۶۳,۵۲۰  |
| ۳۹۴ | فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی                | ۹/۵  | ۵۲  | ۷,۳۳۹,۱۲۸  |
| ۳۹۵ | فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آت خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی                | ۹/۵  | ۲۲۹ | ۷,۳۳۹,۱۲۸  |
| ۳۹۶ | فروشنندگان لوازم و ماشین آت مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی                          | ۴    | ۷۴  | ۴,۹۷۵,۶۸۰  |
| ۳۹۷ | فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل                                                        | ۷    | ۳۷  | ۸,۷۰۷,۴۴۰  |
| ۳۹۸ | فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن                                    | ۴    | ۲۷  | ۴,۹۷۵,۶۸۰  |
| ۳۹۹ | فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه                                            | ۶/۸  | ۳۱  | ۱۰,۶۹۷,۷۱۲ |
| ۴۰۰ | فروشنندگان ماشین آت و لوازم چاپ                                                      | ۹/۷  | ۹۳  | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |
| ۴۰۱ | فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی                            | ۹/۷  | ۵۱  | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |
| ۴۰۲ | فروشنندگان ماشینهای تهیه بستنیو قهوه و برشموادگوشتی، چرخگوش، ترازوهای عقربهدار       | ۲/۵  | ۱۹۰ | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۴۰۳ | فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن                                         | ۹/۷  | ۱۳۴ | ۹,۸۲۶,۹۶۸  |
| ۴۰۴ | فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن                | ۱/۸  | ۶۰  | ۱۰,۰۷۵,۷۵۲ |
| ۴۰۵ | فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون                                            | ۲/۱۶ | ۳۴  | ۲۰,۱۵۱,۵۰۴ |

|     |                                                                         |      |     |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|------------|
| ۴۰۶ | فروشندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن    | ۲/۲۱ | ۲۴۸ | ۲۶,۳۷۱,۱۰۴ |
| ۴۰۷ | فروشندگان مصنوعات فلزی                                                  | ۳/۵  | ۶۵  | ۶,۵۹۲,۷۷۶  |
| ۴۰۸ | فروشندگان مواد اولیه پستیک                                              | ۵/۴  | ۲۹  | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |
| ۴۰۹ | فروشندگان مواد اولیه کشفاف و الیاف شیمیائی                              | ۵/۴  | ۴۱  | ۵,۵۹۷,۶۴۰  |
| ۴۱۰ | فروشندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی                                  | ۵/۵  | ۵۷  | ۶,۸۴۱,۵۶۰  |
| ۴۱۱ | فروشندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره                       | ۹/۸  | ۴۶  | ۱۱,۰۷۰,۸۸۸ |
| ۴۱۲ | فروشندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره                    | ۵/۳  | ۲۶  | ۴,۳۵۳,۷۲۰  |
| ۴۱۳ | فروشندگان میخ، لو، قفل و دستگیره و نظایر آن                             | ۴/۵  | ۴۰  | ۶,۷۱۷,۱۶۸  |
| ۴۱۴ | فروشندگان میز شیشه ای                                                   | ۳/۶  | ۵۲  | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |
| ۴۱۵ | فروشندگان میوه و سبزی، مغازه ها                                         | ۲/۲۷ | ۳۵  | ۳۳,۸۳۴,۶۲۴ |
| ۴۱۶ | فروشندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی                            | ۷/۷  | ۶۶  | ۹,۵۷۸,۱۸۴  |
| ۴۱۷ | فروشندگان نبات، آبنبات و نقل                                            | ۲/۱۱ | ۲۴  | ۱۳,۹۳۱,۹۰۴ |
| ۴۱۸ | فروشندگان نخ، کف، قرقره                                                 | ۳/۴  | ۵۲  | ۵,۳۴۸,۸۵۶  |
| ۴۱۹ | فروشندگان انواع نوشابه                                                  | ۸    | ۳۵  | ۹,۹۵۱,۳۶۰  |
| ۴۲۰ | فروشندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر                            | ۵/۵  | ۲۸  | ۶,۸۴۱,۵۶۰  |
| ۴۲۱ | فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت                              | ۶/۸  | ۳۲  | ۱۰,۶۹۷,۷۱۲ |
| ۴۲۲ | فروشندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن                     | ۱/۷  | ۳۲  | ۸,۸۳۱,۸۳۲  |
| ۴۲۳ | فروشندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی                                     | ۲/۱۱ | ۱۲۱ | ۱۳,۹۳۱,۹۰۴ |
| ۴۲۴ | فروشندگان و سازندگان پاکت                                               | ۴    | ۴۲  | ۴,۹۷۵,۶۸۰  |
| ۴۲۵ | فروشندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک | ۵/۸  | ۵۸  | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰ |
| ۴۲۶ | فروشندگان انواع وسائل صوتی و تصویری                                     | ۳/۶  | ۳۷  | ۷,۸۳۶,۶۹۶  |

|     |                                                                                                       |      |       |             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------------|
| ۴۲۷ | فروشندگان وسائلبنائیوساختمانیا ز قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن                 | ۵/۸  | ۴۷    | ۱۰,۵۷۳,۳۲۰  |
| ۴۲۸ | فروشندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی                                                             | ۳/۶  | ۵۸    | ۷,۸۳۶,۶۹۶   |
| ۴۲۹ | فروشندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی                                                    | ۸/۶  | ۶۳    | ۸,۴۵۸,۶۵۶   |
| ۴۳۰ | فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس                                                                   | ۸/۶  | ۴۴    | ۸,۴۵۸,۶۵۶   |
| ۴۳۱ | قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران | ۵/۷  | ۵۳    | ۹,۳۲۹,۴۰۰   |
| ۴۳۲ | قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی                                                           | ۲/۱۱ | ۱۰۲   | ۱۳,۹۳۱,۹۰۴  |
| ۴۳۳ | قهوه خانه و چایخانه                                                                                   | ۹/۱۷ | ۹۶    | ۲۲,۲۶۶,۱۶۸  |
| ۴۳۴ | کارگزاران بورس، سبدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار                  | ۲/۷  | ۲۳۸   | ۸,۹۵۶,۲۲۴   |
| ۴۳۵ | کابینت سازان آشپزخانه                                                                                 | ۱/۲۵ | ۱۰۱   | ۳۱,۲۲۲,۳۹۲  |
| ۴۳۶ | کارخانجات تولیدکننده آرد                                                                              | ۸۹   | ۱۷۳۷۵ | ۱۱۰,۷۰۸,۸۸۰ |
| ۴۳۷ | کارگاه های پارچه بافی دستی و جو                                                                       | ۹/۴  | ۳۰۴   | ۶,۰۹۵,۲۰۸   |
| ۴۳۸ | کارگاه های چوب بری                                                                                    | ۱۹   | ۲۴۰   | ۲۳,۶۳۴,۴۸۰  |
| ۴۳۹ | کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن                                                                | ۳/۱۶ | ۱۳۰   | ۲۰,۲۷۵,۸۹۶  |
| ۴۴۰ | کارگاه های قالیشوئی                                                                                   | ۲۵   | ۷۸۹   | ۳۱,۰۹۸,۰۰۰  |
| ۴۴۱ | کارگاههای سبزی خردکنی                                                                                 | ۲/۳۷ | ۴۰    | ۴۶,۲۷۳,۸۲۴  |
| ۴۴۲ | کارواش                                                                                                | ۶/۱۳ | ۳۱۸   | ۱۶,۹۱۷,۳۱۲  |
| ۴۴۳ | کاشی ساز                                                                                              | ۲/۲۱ | ۱۱۷   | ۲۶,۳۷۱,۱۰۴  |
| ۴۴۴ | کافه قنادی ها                                                                                         | ۶/۱۳ | ۱۵۳   | ۱۶,۹۱۷,۳۱۲  |
| ۴۴۵ | کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی                                             | ۱۵   | ۴۹    | ۱۸,۶۵۸,۸۰۰  |
| ۴۴۶ | کتابسراها و فرهنگسراها                                                                                | ۸/۵  | ۸۶۶   | ۷,۲۱۴,۷۳۶   |



|     |                                                                                            |      |      |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|
| ۴۴۷ | کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی، عمت و حجله، بلندگو و نظایر آن                          | ۱۰   | ۵۵   | ۱۲,۴۳۹,۲۰۰ |
| ۴۴۸ | کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آت سنگین                                     | ۲/۷  | ۸۵۸  | ۸,۹۵۶,۲۲۴  |
| ۴۴۹ | کلوپ های بازی و ویدئو                                                                      | ۲/۵  | ۲۱   | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۴۵۰ | کله پز و سیرابی فروش                                                                       | ۸/۲۲ | ۴۲   | ۲۸,۳۶۱,۳۷۶ |
| ۴۵۱ | کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بابر، اعم از اتومبیل و منازل                                 | ۴    | ۱۲   | ۴,۹۷۵,۶۸۰  |
| ۴۵۲ | کمک فنرسانان اتومبیل                                                                       | ۵/۲۲ | ۳۹   | ۲۷,۹۸۸,۲۰۰ |
| ۴۵۳ | گرمابه ها                                                                                  | ۱۲   | ۴۵۷  | ۱۴,۹۲۷,۰۴۰ |
| ۴۵۴ | گل زنی                                                                                     | ۲۱   | ۱۰۴  | ۲۶,۱۲۲,۳۲۰ |
| ۴۵۵ | گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی                                                               | ۷/۲  | ۴۹   | ۳,۳۵۸,۵۸۴  |
| ۴۵۶ | براتور داروسازی و نظایر آن                                                                 | ۱۶   | ۵۰۲  | ۱۹,۹۰۲,۷۲۰ |
| ۴۵۷ | براتور دندانسازی                                                                           | ۸/۵  | ۶۸   | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۴۵۸ | لبنیات فروش                                                                                | ۱/۲۰ | ۴۰   | ۲۵,۰۰۲,۷۹۲ |
| ۴۵۹ | لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضب و گاز                                                     | ۶/۵  | ۲۴   | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۴۶۰ | لیتوگراف و گراورسازان                                                                      | ۲/۵  | ۱۲۱  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۴۶۱ | آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن | ۲/۱۱ | ۳۳۶  | ۱۳,۹۳۱,۹۰۴ |
| ۴۶۲ | مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز          | ۱۴   | ۱۱۴۷ | ۱۷,۴۱۴,۸۸۰ |
| ۴۶۳ | مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن                                | ۲/۵  | ۱۰۰  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۴۶۴ | مطب پزشکان عمومی                                                                           | ۸/۵  | ۷۶   | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۴۶۵ | مطب و کلینیکهای دامپزشکی                                                                   | ۸/۵  | ۱۱۱  | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۴۶۶ | مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند                                                      | ۸/۵  | ۵۲   | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |

|     |                                                                                 |      |      |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|
| ۴۶۷ | مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن                                                | ۲/۵  | ۲۸   | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۴۶۸ | موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي                                                   | ۸/۵  | ۱۰۲  | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۴۶۹ | موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس                                          | ۲/۵  | ۲۱۷  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۴۷۰ | موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری                                          | ۸/۵  | ۱۶۵  | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۴۷۱ | موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق                                           | ۶/۵  | ۲۸۰  | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۴۷۲ | موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری | ۵/۱۴ | ۸۳   | ۱۸,۰۳۶,۸۴۰ |
| ۴۷۳ | موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس                                           | ۵/۱۴ | ۱۰۵  | ۱۸,۰۳۶,۸۴۰ |
| ۴۷۴ | موسسات طراحی آرم و عکس                                                          | ۲/۵  | ۶۳   | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۴۷۵ | موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا                                      | ۲۵   | ۲۲۵  | ۳۱,۰۹۸,۰۰۰ |
| ۴۷۶ | موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری                                          | ۶/۵  | ۶۶۳  | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۴۷۷ | موسسه چاپ نشریات و مطبوعات                                                      | ۲/۵  | ۲۰۹  | ۶,۴۶۸,۳۸۴  |
| ۴۷۸ | ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی                                           | ۶/۵  | ۱۴۳  | ۶,۹۶۵,۹۵۲  |
| ۴۷۹ | نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری                                                     | ۱۹   | ۹۰   | ۲۳,۶۳۴,۴۸۰ |
| ۴۸۰ | نخ ريسان                                                                        | ۵/۱۹ | ۷۳۸  | ۲۴,۲۵۶,۴۴۰ |
| ۴۸۱ | نقاش ساختمان                                                                    | ۹/۸  | ۲۳   | ۱۱,۰۷۰,۸۸۸ |
| ۴۸۲ | نمایشگاه اتومبیل                                                                | ۸/۵  | ۱۶۰  | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |
| ۴۸۳ | نمایشگاه البسه و مبلان کودک                                                     | ۵/۱۰ | ۹۱   | ۱۳,۰۶۱,۱۶۰ |
| ۴۸۴ | نمایشگاه های مبل                                                                | ۵/۱۰ | ۱۴۱  | ۱۳,۰۶۱,۱۶۰ |
| ۴۸۵ | نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی                                            | ۳۵   | ۹۲۳۱ | ۴۳,۵۳۷,۲۰۰ |
| ۴۸۶ | نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه                             | ۲/۷  | ۱۳۳  | ۸,۹۵۶,۲۲۴  |
| ۴۸۷ | واردکنندگان و صادر کنندگان کای مجاز                                             | ۸/۵  | ۱۷۲  | ۷,۲۱۴,۷۳۶  |

|     |       |       |      |             |  |
|-----|-------|-------|------|-------------|--|
| ۴۸۸ | واشرب | ۱۲    | ۵۸   | ۱۴,۹۲۷,۰۴۰  |  |
| ۴۸۹ | هتلها | ۲/۱۱۷ | ۴۲۲۸ | ۱۴۵,۷۸۷,۴۲۴ |  |

تبصره : قیمت های اعلامی بر مبنای متر اژ وارد شده می باشد . در صورت افزایش متر اژ هزینه جمع آوری زباله (پسماند) ذیل جدول اضافه میگردد

مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف می باشند.

| ردیف | منبع تولید زباله                                                                | سال ۱۴۰۴ ریال |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ۱    | واحد های مسکونی                                                                 | ۴/۰۰۰/۰۰۰     |
| ۲    | شهرک دریاکنار هر واحد مسکونی                                                    | ۴۵/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۳    | مجتمع های بانک رفاه ، کشاورزی ، متل بانک ملی ، کوثر، فدک و غیره به ازای هر واحد | ۱۶/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۴    | ادارات برق، آب، گاز و کلیه ادارات داخل شهر                                      | ۵۵/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۵    | بانک ها ، نهاد ها و موسسات                                                      | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰   |
| ۶    | بیمارستان (به دلیل تولید زباله های خاص)                                         | ۷۰/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۷    | درمانگاه ( به دلیل تولید زباله های خاص)                                         | ۷۰/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۸    | واحد های اداری و آموزشی (مدارس دولتی)                                           | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰    |





|                |                                             |    |
|----------------|---------------------------------------------|----|
| ۳۰/۰۰۰/۰۰۰     | واحد های اداری و آموزشی (مدارس غیر انتفاعی) | ۹  |
| ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰    | دانشگاه دولتی و غیر انتفاعی                 | ۱۰ |
| ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | دانشگاه مازندران و خوابگاه                  | ۱۱ |

## فصل هشتم

### آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون

### شهرداری



# الحاق ۲۷/۶/۱۳۵۸

ارزش معاملاتی املاک شهر بابلسر تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها که ملاک عمل برای اعضای کمیسیون ماده صد می باشد.

ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۴۰۴ سایر سازه های بنایی (غیر از بتنی، فلزی، سوله)

| ردیف | بلوک                                               | طبقه          | بتنی-فلزی-سوله<br>معبر ۱۶ و بالاتر | بتنی-فلزی-سوله<br>معبر ۱۰-۱۲-۱۴ | بتنی-فلزی-سوله<br>معبر ۶-۸ |
|------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| ۱    | ۶۸-۴۵                                              |               | ۳/۰۰۰/۰۰۰                          | ۲/۴۰۰/۰۰۰                       | ۱/۸۰۰/۰۰۰                  |
|      |                                                    |               | ۴/۵۰۰/۰۰۰ پ                        | ۳/۶۰۰/۰۰۰ پ                     | ۲/۷۰۰/۰۰۰ پ                |
| ۲    | ۴۸-۴۷-۳۵-۴۲-۱۲                                     |               | ۵/۰۰۰/۰۰۰                          | ۴/۰۰۰/۰۰۰                       | ۳/۰۰۰/۰۰۰                  |
|      |                                                    |               | ۷/۵۰۰/۰۰۰ پ                        | ۶/۰۰۰/۰۰۰ پ                     | ۴/۵۰۰/۰۰۰ پ                |
| ۳    | ۴۰-۳۸-۳۶-۳۴-۲۸-۲۲-۲۱-۴۶                            |               | ۸/۰۰۰/۰۰۰                          | ۶/۴۰۰/۰۰۰                       | ۴/۸۰۰/۰۰۰                  |
|      |                                                    |               | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ پ                       | ۹/۶۰۰/۰۰۰ پ                     | ۷/۲۰۰/۰۰۰ پ                |
| ۴    | -۲۴-۲۳-۲۰-۱۵-۱۴-۱۳-۱۱-۹-۸-۷-۶<br>۳۳-۳۲-۳۱-۳۰-۲۹-۲۷ |               | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰                         | ۸/۰۰۰/۰۰۰                       | ۶/۰۰۰/۰۰۰                  |
|      |                                                    |               | ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ پ                       | ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ پ                    | ۱۰/۵۰۰/۰۰۰ پ               |
| ۵    | ۳۹-۳۷-۲۶-۲۵                                        | ۸ تا          | ۱۳/۰۰۰/۰۰۰                         | ۱۰/۴۰۰/۰۰۰                      | ۷/۸۰۰/۰۰۰                  |
|      |                                                    |               | ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ پ                       | ۲۰/۸۰۰/۰۰۰ پ                    | ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ پ               |
| ۶    | ۳۹-۳۷-۲۶-۲۵                                        | از ۸ به بالا  | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰                         | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰                      | ۹/۰۰۰/۰۰۰                  |
|      |                                                    |               | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ پ                       | ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ پ                    | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ پ               |
| ۷    | ۶۷-۱۹-۱۸-۱۷-۱۶-۵-۴-۳-۲-۱                           | ۸ تا          | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰                         | ۱۶/۰۰۰/۰۰۰                      | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰                 |
|      |                                                    |               | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ پ                       | ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ پ                    | ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ پ               |
| ۸    | ۶۷-۱۹-۱۸-۱۷-۱۶-۵-۴-۳-۲-۱                           | از ۸ تا ۱۶    | ۲۵/۰۰۰/۰۰۰                         | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰                      | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰                 |
|      |                                                    |               | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ پ                       | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ پ                    | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ پ               |
| ۹    | ۶۷-۱۹-۱۸-۱۷-۱۶-۵-۴-۳-۲-۱                           | از ۱۶ تا ۲۱   | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰                         | ۲۴/۰۰۰/۰۰۰                      | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰                 |
|      |                                                    |               | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ پ                       | ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ پ                    | ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ پ               |
| ۱۰   | ۶۷-۱۹-۱۸-۱۷-۱۶-۵-۴-۳-۲-۱                           | از ۲۱ به بالا | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰                         | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰                      | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰                 |
|      |                                                    |               | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ پ                      | ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ پ                    | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ پ               |
| ۱۱   | ۷۰-۱۰                                              |               | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰                         | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰                      | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰                 |
|      |                                                    |               | ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ پ                      | ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ پ                   | ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ پ              |

| ردیف | بلوک                                           | بلوکی - آجری - چوبی - سازه های<br>سبک<br>معبر ۱۶ و بالاتر | بلوکی - آجری - چوبی - سازه های<br>سبک<br>معبر ۱۰-۱۲-۱۴ | بلوکی - آجری - چوبی - سازه های<br>سبک<br>معبر ۶-۸ |
|------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ۱    | ۶۸-۴۵                                          | ۱/۵۰۰/۰۰۰                                                 | ۱/۲۰۰/۰۰۰                                              | ۹۰۰/۰۰۰                                           |
|      |                                                | پ ۲/۲۵۰/۰۰۰                                               | پ ۱/۸۰۰/۰۰۰                                            | پ ۱/۳۵۰/۰۰۰                                       |
| ۲    | ۴۸-۴۷-۳۵-۴۲-۱۲                                 | ۲/۵۰۰/۰۰۰                                                 | ۲/۰۰۰/۰۰۰                                              | ۱/۵۰۰/۰۰۰                                         |
|      |                                                | پ ۳/۷۵۰/۰۰۰                                               | پ ۳/۰۰۰/۰۰۰                                            | پ ۲/۲۵۰/۰۰۰                                       |
| ۳    | ۴۰-۳۸-۳۶-۳۴-۲۸-۲۲-۲۱-۴۶                        | ۴/۰۰۰/۰۰۰                                                 | ۳/۲۰۰/۰۰۰                                              | ۲/۴۰۰/۰۰۰                                         |
|      |                                                | پ ۶/۰۰۰/۰۰۰                                               | پ ۴/۸۰۰/۰۰۰                                            | پ ۳/۶۰۰/۰۰۰                                       |
| ۴    | ۶-۷-۸-۹-۱۱-۱۳-۱۴-۱۵-۲۰-۲۳-۲۴-۲۷-۲۹-۳۰-۳۱-۳۲-۳۳ | ۵/۰۰۰/۰۰۰                                                 | ۴/۰۰۰/۰۰۰                                              | ۳/۰۰۰/۰۰۰                                         |
|      |                                                | پ ۸/۷۵۰/۰۰۰                                               | پ ۷/۰۰۰/۰۰۰                                            | پ ۵/۲۵۰/۰۰۰                                       |
| ۵    | ۳۹-۳۷-۲۶-۲۵                                    | ۷/۵۰۰/۰۰۰                                                 | ۶/۰۰۰/۰۰۰                                              | ۴/۵۰۰/۰۰۰                                         |
|      |                                                | پ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰                                              | پ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰                                           | پ ۹/۰۰۰/۰۰۰                                       |
| ۶    | ۱-۲-۳-۴-۵-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۶۷                       | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰                                                | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰                                             | ۹/۰۰۰/۰۰۰                                         |
|      |                                                | پ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰                                              | پ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰                                           | پ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰                                      |
| ۷    | ۷۰-۱۰                                          | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰                                                | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰                                             | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰                                        |
|      |                                                | پ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰                                             | پ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰                                          | پ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰                                     |

تبصره: حرف ( پ ) بمنزله پارکینگ می باشد.

## فصل نهم

# بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

| عناوین کلی خدمات حمل و نقل بار و مسافر (۱۴۰۴) |                                                                               |                                           |                               |                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| ردیف                                          | عناوین کلی خدمات                                                              | مبلغ مصوب شورای شهر<br>سال ۱۴۰۳           | مبلغ پیشنهادی سازمان سال ۱۴۰۴ |                |
|                                               |                                                                               |                                           | مالک                          | کمک راننده     |
| ۱                                             | تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان ( ورودی جدید)                  | مالک: ۵۰۰.۰۰۰ ریال<br>کمک: ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال | ۶۰۰.۰۰۰ ریال                  | ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۲                                             | امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهر شناسی (ورودی جدید)                           | ۵۰۰.۰۰۰ ریال                              | ۶۰۰.۰۰۰ ریال                  | ۶۰۰.۰۰۰ ریال   |
| ۳                                             | امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی به مدت ۲ سال                             | ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال                            | ۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال                | ۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۴                                             | تمدید امتیاز پروانه تاکسیرانی (مربوط بند ۳)                                   | مالک: ۵۰۰.۰۰۰ ریال<br>کمک: ۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال | ۶۰۰.۰۰۰ ریال                  | ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۵                                             | امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی ورودی جدید ( مدت ۲ سال )     | ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال                            | ۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال                | —              |
| ۶                                             | تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی ( مربوط به ردیف ۵ )                      | ۵۰۰.۰۰۰ ریال                              | ۶۰۰.۰۰۰ ریال                  | —              |
| ۷                                             | امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی) | ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال                            | ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال                | ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۸                                             | امتیاز حاصل از صدور پروانه حمل و نقل دانش آموزی به مدت ۱ سال                  | ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال                            | ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال                | —              |
| ۹                                             | تمدید پروانه بهره برداری حمل و نقل دانش آموزی ( مربوط به ردیف ۸ )             | ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال                            | ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال                | —              |
| ۱۰                                            | امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی                         | ۵٪                                        | ۵٪                            | ۵٪             |
| ۱۱                                            | حق عضویت ماهانه به ازای هر دستگاه تاکسی و بی سیم                              | ۴۰.۰۰۰ ریال                               | ۵۰.۰۰۰ ریال                   | —              |
| ۱۲                                            | امتیاز به کارگیری در تاکسی بی سیم، ترمینال (ماهیاره)                          | ۴۰۰.۰۰۰ ریال                              | ۵۰۰.۰۰۰ ریال                  | —              |
| ۱۳                                            | امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه اشخاص حقیقی                     | ۳٪ ارزش معامله                            | ۳٪ ارزش معامله                | —              |

|    |                                                                                             |                                                  |                                                  |                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| ۱۴ | امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری<br>(مدت اعتبار ۵ سال)                     | ۳۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                  | ۴۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                  | —              |
| ۱۵ | هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی                                                         | ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال                                   | ۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال                                   | —              |
| ۱۶ | هزینه تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل                                                       | ۶۰٪ صدور                                         | ۶۰٪ صدور                                         | —              |
| ۱۷ | امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری                                | ۶۰٪ سهام بند ۱۴<br>واگذاری به قیمت روز<br>معامله | ۶۰٪ سهام بند ۱۴<br>واگذاری به قیمت روز<br>معامله | —              |
| ۱۸ | هزینه حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه حمل و نقل<br>تاکسیرانی سراسر کشور (برای هر خودرو) | نرخ اعلام شده اتحادیه                            | نرخ اعلام شده اتحادیه                            | —              |
| ۱۹ | مورخصی مازاد بر سقف تعیین شده در طول سال برای هر<br>راننده اعم از کمکی و مالک (روزانه)      | ۴۰.۰۰۰ ریال                                      | ۵۰.۰۰۰ ریال                                      | ۵۰.۰۰۰ ریال    |
| ۲۰ | صدور برگه تردد یک ماهه تا شعاع ۲۰ کیلومتر                                                   | ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                   | ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال                                   | ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۲۱ | بهای جایگزینی خودروهای فرسوده به جدید                                                       | ۱٪ ارزش خودرو                                    | ۱٪ ارزش خودرو                                    | ---            |
| ۲۲ | صدور و تمدید پروانه فعالیت سرویس مدارس                                                      | ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال                                   | ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال                                   | ---            |

| عناوین کلی خدمات حمل و نقل بار (۱۴۰۴) |                                  |                                 |                                 |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                       | عنوان کلی خدمت                   | مبلغ مصوب شورای شهر<br>سال ۱۴۰۳ | مبلغ پیشنهادی سازمان سال ۱۴۰۴   |
| ۱                                     | هزینه تشکیل پرونده               | برای همه گروه ها : ۵۰۰.۰۰۰ ریال | برای همه گروه ها : ۶۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۲                                     | هزینه آموزش دریافت پروانه اشتغال | برای همه گروه ها : ۳۰۰.۰۰۰ ریال | برای همه گروه ها : ۴۰۰.۰۰۰ ریال |



|   |                                                          |                                                                                                 |                                                                                                 |
|---|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۳ | صدور پروانه فعالیت بمدت یک سال                           | زیر ۳.۵ تن : ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۳.۵ تا ۶ تن : ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۶ تن : ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال | زیر ۳.۵ تن : ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۳.۵ تا ۶ تن : ۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۶ تن : ۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۴ | صدور پروانه اشتغال (باستثنای هزینه آموزش)<br>بمدت یک سال | زیر ۳.۵ تن : ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۳.۵ تا ۶ تن : ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۶ تن : ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال | زیر ۳.۵ تن : ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۳.۵ تا ۶ تن : ۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۶ تن : ۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۵ | هزینه تمدید پروانه فعالیت بمدت یک سال                    | زیر ۳.۵ تن : ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۳.۵ تا ۶ تن : ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۶ تن : ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال | زیر ۳.۵ تن : ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۳.۵ تا ۶ تن : ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۶ تن : ۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۶ | هزینه تمدید پروانه اشتغال بمدت یک سال                    | زیر ۳.۵ تن : ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۳.۵ تا ۶ تن : ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۶ تن : ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال | زیر ۳.۵ تن : ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۳.۵ تا ۶ تن : ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۶ تن : ۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال |

| عناوین کلی خدمات حمل و نقل مسافر (۱۴۰۴) |                                                          |                                                                                                      |                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱                                       | هزینه تشکیل پرونده                                       | برای همه گروه ها : ۵۰۰.۰۰۰ ریال                                                                      | برای همه گروه ها : ۶۰۰.۰۰۰ ریال                                                                      |
| ۲                                       | هزینه آموزش دریافت پروانه اشتغال                         | برای همه گروه ها : ۳۰۰.۰۰۰ ریال                                                                      | برای همه گروه ها : ۴۰۰.۰۰۰ ریال                                                                      |
| ۳                                       | صدور پروانه فعالیت بمدت یک سال                           | حداثر ۱۵ نفر : ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۱۶ تا ۲۶ نفر : ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۲۷ نفر : ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال | حداثر ۱۵ نفر : ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۱۶ تا ۲۶ نفر : ۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۲۷ نفر : ۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال |
| ۴                                       | صدور پروانه اشتغال (باستثنای هزینه آموزش)<br>بمدت یک سال | حداثر ۱۵ نفر : ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۱۶ تا ۲۶ نفر : ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۲۷ نفر : ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال | حداثر ۱۵ نفر : ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال<br>بین ۱۶ تا ۲۶ نفر : ۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال<br>بیش از ۲۷ نفر : ۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال |



|   |                                       |                                                                                                                  |                                                                                                                  |
|---|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۵ | هزینه تمدید پروانه فعالیت بمدت یک سال | <p>حداث ۱۵ نفر : ۷۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>بین ۱۶ تا ۲۶ نفر : ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>بیش از ۲۷ نفر : ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال</p> | <p>حداث ۱۵ نفر : ۸۵۰.۰۰۰ ریال</p> <p>بین ۱۶ تا ۲۶ نفر : ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>بیش از ۲۷ نفر : ۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال</p> |
| ۶ | هزینه تمدید پروانه اشتغال بمدت یک سال | <p>حداث ۱۵ نفر : ۷۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>بین ۱۶ تا ۲۶ نفر : ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>بیش از ۲۷ نفر : ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال</p> | <p>حداث ۱۵ نفر : ۸۵۰.۰۰۰ ریال</p> <p>بین ۱۶ تا ۲۶ نفر : ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>بیش از ۲۷ نفر : ۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال</p> |

## فصل دهم



سازمان آتش نشانی  
و خدمات ایمنی شهرداری  
بابلسر ۱۲۵

# نرخ بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

| کد خدمات | عنوان خدمات                                                                                        | تعریف خدمات                                                                                                   | پیشنهاد نرخ پایه سال ۱۴۰۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱        | اطفای حریق                                                                                         | یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۳ خدمه ، از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری | رایگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---                                                                                                                                                                                                                                               |
| ۲        | امداد و نجات                                                                                       | یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۳ خدمه ، از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری  | رایگان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---                                                                                                                                                                                                                                               |
| ۳        | احتیاط حریق                                                                                        | یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۳ خدمه ، از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری | تا سه ساعت : ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                        |
| ۴        | احتیاط امداد                                                                                       | یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۳ خدمه ، از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری  | تا سه ساعت : ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                        |
| ۵        | خودرو فوماتیک ویژه امداد و نجات                                                                    | یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۳ خدمه ، از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری | تا سه ساعت : ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                        |
| ۶        | تعیین صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته به مراجع قضائی ، انتظامی ، شرکت های بیمه ای و ... | اعزام کارشناس جهت بررسی علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع                                             | <p>واحد های مسکونی ، باغ ها ، وسائط نقلیه سبک : ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>خودروهای سنگین و نیمه سنگین : ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>به ازای هر واحد تجاری : ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>مجتمع های مسکونی ، تجاری ، خدماتی ، کارگاه ها ، دامداری مرغداری ها : ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>کارخانه ها ، شرکت ها ، ادارات ، بانک ها ، رستوران ها ، انبار ها ، جایگاه های عرضه سوخت : ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> | ---                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                          |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>۷</p> <p>بازدید اولیه و ارائه دستورالعمل ( طرح ) ایمنی واحد های مسکونی</p>            | <p>اعزام کارشناس جهت تهیه دستورالعمل ( طرح ) ایمنی و گزارش نارسائی ها و کمبود های ایمنی</p> | <p>از ۱ تا ۴۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۴ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۴۰۱ تا ۸۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۵ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۸۰۱ تا ۱۲۰۰ متر :</p> <p>۱۸۹ نفر کارشناس * ۶ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۱۲۰۱ تا ۱۶۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۷ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۱۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۸ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>متراژ های بالای ۲۰۰۰ متر :</p> <p>به ازای هر ۴۰۰ متر افزایش مترآژ ، ۲ ساعت به ساعت کارشناسی اضافه می گردد.</p> <p>به شرح ذیل :</p> <p>از ۲۰۰۱ تا ۲۴۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۱۰ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۲۴۰۱ تا ۲۸۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۱۲ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>و ...</p> | <p>✓ این ردیف صرفا مربوط به تمامی خدمات ساختمانی در مراحل شروع بکار محاسبه خواهد شد</p> <p>✓ پس از اخذ هزینه تا دو مرتبه بازدید رایگان ، مرحله سوم به بعد مطابق کد ۲۱ ( خدمات مشاوره ای ) هزینه اخذ می شود.</p> <p>✓ ملاک محاسبات در تعداد کارشناس یک نفر می باشد ( افزایش نفرات کارشناس در مبلغ تاثیر ندارد )</p> |
| <p>۸</p> <p>بازدید اولیه و ارائه دستورالعمل ( طرح ) ایمنی ( مراکز صنعتی و انبار ها )</p> | <p>اعزام کارشناس جهت تهیه دستورالعمل ( طرح ) ایمنی و گزارش نارسائی ها و کمبود های ایمنی</p> | <p>الف ( بازدید اولیه ) : تعداد نفر کارشناس * ۳ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>ب ( ارائه دستورالعمل ایمنی ) منوط به انجام بازدید اولیه – بند الف ) : بر اساس کد خدمات ۲۱ ( نفر ساعت کارشناس ) از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>✓ در خصوص بند ب و پس از ارائه دستورالعمل ایمنی ، تا دو مرتبه بازدید سازمان بصورت رایگان می باشد و از مرتبه سوم به بعد بر اساس کد ۲۱ ( خدمات مشاوره ای ) محاسبه خواهد شد</p> <p>✓ به ازای تعداد نفرات کارشناس محاسبه می گردد</p>                                                                                 |
| <p>۹</p> <p>بازدید اولیه و ارائه دستورالعمل ( طرح ) ایمنی ( اصناف )</p>                  | <p>اعزام کارشناس جهت تهیه دستورالعمل ( طرح ) ایمنی و گزارش نارسائی ها و کمبود های ایمنی</p> | <p>۱) واحد ها صنفی تا مترآژ ۲۰ متر بصورت رایگان</p> <p>۲) از ۲۱ تا ۸۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۳ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۳) ۸۱ متر تا ۱۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۴ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>✓ مترآژ کل بنا ملاک عمل می باشد</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>✓ ملاک محاسبات در تعداد کارشناس یک نفر می باشد ( افزایش نفقات کارشناس در مبلغ تاثیر ندارد )</p>                                                                                                                                                                             | <p>(۴) ۱۵۱ متر تا ۲۲۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۵ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br/>(۵) ۲۲۱ متر تا ۲۹۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۶ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br/>(۶) ۲۹۱ متر تا ۳۶۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۷ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br/>(۷) ۳۶۱ متر تا ۴۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۸ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br/>متراژ های بالاتر از ۴۵۰ متر : به ازای هر ۱۰۰ متر افزایش متراژ ۱ ساعت به هزینه کارشناسی اضافه می گردد . به شرح ذیل :</p> <p>از ۴۵۱ تا ۵۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۱۰ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br/>از ۵۵۱ تا ۶۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۱۲ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br/>و ...</p> |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| <p>✓ در خصوص بند ب و پس از ارائه دستورالعمل ایمنی ، تا دو مرتبه بازدید سازمان بصورت رایگان می باشد و از مرتبه سوم به بعد بر اساس کد ۲۱ ( خدمات مشاوره ای ) محاسبه خواهد شد<br/>✓ ملاک محاسبات در تعداد کارشناس یک نفر می باشد ( افزایش نفقات کارشناس در مبلغ تاثیر ندارد )</p> | <p>الف ( بازدید اولیه بصورت رایگان<br/>ب ( ارائه دستورالعمل ایمنی ) منوط به انجام بازدید اولیه ) :</p> <p>از ۱ تا ۵۰۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۴ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br/>از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۷ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br/>به ازای هر ۱۰۰۰ متر افزایش متراژ ، ۶ ساعت به ساعت کارشناسی اضافه می گردد . به شرح ذیل :</p> <p>از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۱۳ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و ...</p>                                                                                                                                              | <p>اعزام کارشناس جهت تهیه دستورالعمل ( طرح ) ایمنی و گزارش نارسائی ها و کمبود های ایمنی</p> | <p>✓ بازدید از پاساژ ها و مجموعه های تجاری ( مجموعه های دارای مشاعات ) و ارائه دستورالعمل ( طرح ) ایمنی<br/>✓ ۱۱ بازدید از فروشگاه های بزرگ ( مانند هایپر ها ) و فروشگاه های زنجیره ای و ارائه دستورالعمل ( طرح ) ایمنی<br/>(به درخواست مالک یا مالکین)</p> | <p>۱۰</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>✓ این ردیف صرفاً مربوط به تمامی خدمات ساختمانی در مراحل شروع بکار محاسبه خواهد شد</p> <p>✓ ملاک محاسبات در تعداد کارشناس یک نفر می باشد ( افزایش نفقات کارشناس در مبلغ تاثیر ندارد )</p> <p>✓ پس از اخذ هزینه تا دو مرتبه بررسی رایگان ، مرحله سوم به بعد مطابق کد ۲۱ ( خدمات مشاوره ای ) هزینه اخذ می شود.</p> <p>✓ در صورت افزایش بنا نسب به مترآژ اولیه، بررسی نقشه اجرایی صورت گرفته و فقط از مترآژ مازاد بر مترآژ اولیه هزینه دریافت می گردد.</p> | <p>از ۱ تا ۴۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۲ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۴۰۱ تا ۸۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۳ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۸۰۱ تا ۱۲۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۴ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۱۲۰۱ تا ۱۶۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۵ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۱۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۶ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>مترآژ های بالای ۲۰۰۰ متر:</p> <p>به ازای هر ۴۰۰ متر افزایش مترآژ ، ۲ ساعت به ساعت کارشناسی اضافه می گردد.</p> <p>به شرح ذیل :</p> <p>از ۲۰۰۱ تا ۲۴۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۸ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۲۴۰۱ تا ۲۸۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۱۰ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>و ...</p> | <p>تأدیه نقشه های معماری ، تأسیسات مکانیکی و برق در موضوع تخصصی ، آتش نشانی و بررسی امورات مربوطه</p> | <p>بررسی نقشه های :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- سیستم های اعلام حریق</li> <li>- سیستم های اطفاء حریق</li> <li>( آب افشان ، اطفاء گازی ، جعبه F و ... )</li> <li>- سیستم های مدیریت دود</li> <li>- بررسی نقشه های معماری ( واحد های مسکونی)</li> </ul>         | <p>۱۱</p> |
| <p>✓ این ردیف صرفاً مربوط به تمامی خدمات ساختمانی در مراحل شروع بکار محاسبه خواهد شد</p> <p>✓ هزینه به ازای تعداد نفقات کارشناس محاسبه می گردد</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>تعداد نفر کارشناس * ۲ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>تأدیه نقشه های معماری ، تأسیسات مکانیکی و برق در موضوع تخصصی ، آتش نشانی و بررسی امورات مربوطه</p> | <p>بررسی نقشه های :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- سیستم های اعلام حریق</li> <li>- سیستم های اطفاء حریق</li> <li>( آب افشان ، اطفاء گازی ، جعبه F و ... )</li> <li>- سیستم های مدیریت دود</li> <li>- بررسی نقشه های معماری ( مراکز صنعتی و انبار ها )</li> </ul> | <p>۱۲</p> |
| <p>✓ این ردیف صرفاً مربوط به تمامی خدمات ساختمانی در مراحل شروع بکار محاسبه خواهد شد</p> <p>✓ پس از اخذ هزینه تا دو مرتبه بررسی رایگان ، مرحله سوم به بعد مطابق کد ۲۱ ( خدمات مشاوره ای ) اخذ می شود.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>( ۱ ) واحد ها صنفی تا مترآژ ۲۰ متر بصورت رایگان</p> <p>( ۲ ) از ۲۱ تا ۸۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۱ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>تأدیه نقشه های معماری ، تأسیسات مکانیکی و برق در موضوع تخصصی ، آتش نشانی و بررسی امورات مربوطه</p> | <p>بررسی نقشه های :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- سیستم های اعلام حریق</li> </ul>                                                                                                                                                                               | <p>۱۳</p> |

|                                                                                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- سیستم های اطفاء حریق<br/>( آب افشان ، اطفاء گازی ، جعبه F و... )</p> <p>- سیستم های مدیریت دود</p> <p>- بررسی نقشه های معماری<br/>( واحد های صنفی )</p> |                                                                                                      | <p>(۳) ۸۱ متر تا ۱۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۲ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>(۴) ۱۵۱ متر تا ۲۲۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۳ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>(۵) ۲۲۱ متر تا ۲۹۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۴ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>(۶) ۲۹۱ متر تا ۳۶۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۵ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>(۷) ۳۶۱ متر تا ۴۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۶ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>متراژ های بالاتر از ۴۵۰ متر : به ازای هر ۱۰۰ متر افزایش متراژ ۱ ساعت به هزینه کارشناسی اضافه می گردد . به شرح ذیل :</p> <p>از ۴۵۱ تا ۵۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۷ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۵۵۱ تا ۶۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۸ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>و...</p> | <p>✓ ملاک محاسبات در تعداد کارشناس یک نفر می باشد ( افزایش نفقات کارشناس در مبلغ تاثیر ندارد )</p> <p>✓ در صورت افزایش بنا نسب به متراژ اولیه، بررسی نقشه اجرایی صورت گرفته و فقط از متراژ مازاد بر متراژ اولیه هزینه دریافت می گردد.</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی و نظارت بر حسن اجرای کار و صدور تأدیه ایمنی واحد های مسکونی ( پایان کار )</p>                                              | <p>اعزام کارشناس بابت بازدید و صدور تأییدیه ایمنی و تهیه دستورالعمل و نظارت بازدید حسن انجام کار</p> | <p>از ۱ تا ۴۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۲ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۴۰۱ تا ۸۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۳ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۸۰۱ تا ۱۲۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۴ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۱۲۰۱ تا ۱۶۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۵ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۱۶۰۱ تا ۲۰۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۶ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>متراژ های بالای ۲۰۰۰ متر:</p> <p>به ازای هر ۴۰۰ متر افزایش متراژ ، ۲ ساعت به ساعت کارشناسی اضافه می گردد.</p> <p>به شرح ذیل :</p> <p>از ۲۰۰۱ تا ۲۴۰۰ متر :</p> <p>۱ نفر کارشناس * ۸ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۲۴۰۱ تا ۲۸۰۰ متر :</p>                  | <p>✓ این ردیف صرفاً مربوط به تمامی خدمات ساختمانی در مراحل سفت کاری و پایان کار محاسبه خواهد شد</p> <p>✓ پس از اخذ هزینه تا دو مرتبه بازدید رایگان ، مرحله سوم به بعد مطابق کد ۲۱ ( خدمات مشاوره ای ) اخذ می شود.</p> <p>✓ در صورت افزایش بنا نسب به متراژ اولیه، متراژ مازاد بر اساس بند ۹ جدول نرخ تعرفه و بر اساس آخرین تعرفه مصوب محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>✓ ملاک محاسبات در تعداد کارشناس یک نفر می باشد ( افزایش نفقات کارشناس در مبلغ تاثیر ندارد )</p> |

|    |                                                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                          |                                                                                               | ۱ نفر کارشناس * ۱۰ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br>و ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ۱۵ | بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی و نظارت بر حسن اجرای کار و صدور تأدیه ایمنی واحد های مراکز صنعتی و انبار ها ( پایان کار ) | اعزام کارشناس بابت بازدید و صدور تأییدیه ایمنی و تهیه دستورالعمل و نظارت بازدید حسن انجام کار | تعداد نفر کارشناس * ۲ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>✓ هزینه به ازای تعداد نفقات کارشناس محاسبه می گردد</p> <p>✓ این ردیف صرفاً مربوط به تمامی خدمات ساختمانی در مراحل سفت کاری و پایان کار محاسبه خواهد شد</p> <p>✓ پس از اخذ هزینه تا دو مرتبه بازدید رایگان ، مرحله سوم به بعد مطابق کد ۲۱ ( خدمات مشاوره ای ) اخذ می شود.</p>                                                                                                                                                                                             |
| ۱۶ | بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی و نظارت بر حسن اجرای کار و صدور تأدیه ایمنی واحد های اصناف ( پایان کار )                  | اعزام کارشناس بابت بازدید و صدور تأییدیه ایمنی و تهیه دستورالعمل و نظارت بازدید حسن انجام کار | <p>( ۱ ) واحد ها صنفی تا متراژ ۲۰ متر بصورت رایگان</p> <p>( ۲ ) از ۲۱ تا ۸۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۱ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>( ۳ ) ۸۱ متر تا ۱۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۲ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>( ۴ ) ۱۵۱ متر تا ۲۲۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۳ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>( ۵ ) ۲۲۱ متر تا ۲۹۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۴ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>( ۶ ) ۲۹۱ متر تا ۳۶۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۵ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>( ۷ ) ۳۶۱ متر تا ۴۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۶ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>متراژ های بالاتر از ۴۵۰ متر : به ازای هر ۱۰۰ متر افزایش متراژ ۱ ساعت به هزینه کارشناسی اضافه می گردد . به شرح ذیل :</p> <p>از ۴۵۱ تا ۵۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۷ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>از ۵۵۱ تا ۶۵۰ متر : ۱ نفر کارشناس * ۸ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>و ...</p> | <p>✓ این ردیف صرفاً مربوط به تمامی خدمات ساختمانی در مراحل سفت کاری و پایان کار محاسبه خواهد شد</p> <p>✓ پس از اخذ هزینه تا دو مرتبه بازدید رایگان ، مرحله سوم به بعد مطابق کد ۲۱ ( خدمات مشاوره ای ) هزینه اخذ می شود.</p> <p>✓ در صورت افزایش بنا نسب به متراژ اولیه، متراژ مازاد بر اساس بند ۹ جدول نرخ تعرفه و بر اساس آخرین تعرفه مصوب محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>✓ ملاک محاسبات در تعداد کارشناس یک نفر می باشد ( افزایش نفقات کارشناس در مبلغ تأثیر ندارد )</p> |
| ۱۷ | بازرسی ایمنی از تجهیزات و اماکن تفریحی                                                                                   | اعزام کارشناس                                                                                 | ۲ نفر کارشناس * ۶ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>✓ حداکثر ۹۰ روز پس از ارائه دستورالعمل ایمنی ، تا دو مرتبه بازدید بصورت رایگان می باشد و از مرتبه سوم به بعد بر اساس ۵۰٪ مبلغ اولیه محاسبه خواهد شد ( صرفاً در بازه زمانی ۹۰ روزه )</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|    |                                                             |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                             |                                                                                                                           | ✓ در صورت تاخیر بیش از ۹۰ روز در اجرای دستورالعمل ایمنی توسط متقاضی ، هزینه خدمات به صورت کامل محاسبه خواهد شد                                                                                  |
| ۱۸ | آموزش تجهیزات ایمنی و آتش نشانی                             | اعزام کارشناس جهت آموزش                                                                                                   | در محل سازمان<br>در محل متقاضی<br>۴ ساعت * ۱ نفر<br>کارشناس<br>۲ ساعت<br>۱ * نفر<br>کارشناس<br>هر ساعت آموزش بر اساس نرخ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد                                          |
| ۱۹ | آموزش عمومی یک روزه آتش نشانی                               | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت به شهروندان و دانش آموزان در مقاطع مختلف تحصیلی و آموزش به داوطلبان آتش نشان | به منظور گسترش فرهنگ ایمنی <u>رایگان</u> انجام می شود                                                                                                                                           |
| ۲۰ | دوره آموزش مقدماتی ( تئوری و عملی )                         | آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی                                                                                            | ۱ نفر فراگیر * ۲۰ ساعت * ۲۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                           |
| ۲۱ | خدمات مشاوره ای ( آموزش ، پیشگیری ، مسائل ایمنی و عملیاتی ) | اعزام کارشناس                                                                                                             | به منظور گسترش فرهنگ ایمنی <u>رایگان</u> انجام می شود                                                                                                                                           |
| ۲۲ | خودروی پمپ دار آتش نشانی                                    | به همراه دو نفر خدمه جهت امورات مورد نیاز تا حداکثر ۸۰۰۰ لیتر آب                                                          | ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                 |
| ۲۳ | سیلندر تنفسی                                                | شارژ سیلندر های تنفسی                                                                                                     | ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                  |
| ۲۴ | سیم پیچی و کوپلینگ و شیلینگ                                 | سیم پیچی با دستگاه مربوطه توسط آتش نشانی                                                                                  | ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                 |
| ۲۵ | موتور پمپ پرتابل                                            | به همراه دو نفر خدمه                                                                                                      | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                                                                                                                 |
| ۲۶ | آب رسانی با خودروی آتش نشانی                                | آب رسانی به شرکت ها ، کارخانه ها ، مرغداری ها ، اماکن مسکونی ، اماکن فاقد آب و یا نیازمند به آب                           | به ازای هر تانکر ۱۰۰۰ لیتری : ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br>به ازای هر تانکر ۳۰۰۰ لیتری : ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br>به ازای هر تانکر ۴۰۰۰ لیتری : ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال<br>به ازای هر تانکر ۸۰۰۰ لیتری : ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال |

|    |                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                             |                                                  |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    |                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                             |                                                  |
| ۲۷ | صدور گواهی صلاحیت فنی<br>کارگاه شارژ خاموش کننده ها | صدور گواهی تأییدیه شرکت ها ، موسسات<br>خصوصی خدمات آتش نشانی ، عملیات شارژ و<br>سرویس کلیه خاموش کننده ها و ... | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                             | صدور گواهی برای مدت یک سال                       |
| ۲۸ | صدور تأییدیه ایمنی استخرهای<br>خصوصی و غیر خصوصی    | بازدید و صدور گواهی تأییدیه ایمنی استخرهای روباز                                                                | استخرهای خصوصی به ازای هر متر مکعب : ۴۰۰.۰۰۰ ریال<br>استخر های غیر خصوصی به ازای هر متر مکعب : ۳۰۰.۰۰۰ ریال | به ازای هر متر مکعب ظرفیت استخر                  |
|    |                                                     | بازدید و صدور گواهی تأییدیه ایمنی استخرهای سرپوشیده                                                             | استخرهای خصوصی به ازای هر متر مکعب : ۶۰۰.۰۰۰ ریال<br>استخر های غیر خصوصی به ازای هر متر مکعب : ۷۰۰.۰۰۰ ریال |                                                  |
| ۲۹ | خدمات غواصی                                         | خدمات استخر ها ، آب بند ها و سد ها                                                                              | ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                                              | به ازای هر نفر غواص تا یک ساعت                   |
|    |                                                     | عملیات غواصی برای امداد و نجات به شهروندان                                                                      | رایگان                                                                                                      | ---                                              |
| ۳۰ | هزینه کارشناسی علت یابی<br>حریق                     | از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت                                                                         | ۱ نفر کارشناس * ۱ ساعت * ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال                                                                     | برای تمامی کاربری ها اعم از مسکونی ، صنعتی و ... |
| ۳۱ | سالن اجتماعات                                       | برگزاری جلسات و کلاس های آموزشی                                                                                 | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانس                                                                             | هر سانس ۲ ساعت می باشد                           |

### توضیحات در خصوص جداول بهای خدمات سازمان ( تعرفه خدمات سازمان )

- ۱- ارائه خدمات سازمان آتش نشانی در خارج از حریم شهر دو برابر جدول تعرفه خدمات سازمان اخذ می گردد.
- ۲- سازمان اختیار دارد در هنگام اطفاء حریق در خارج از حریم شهر ، هزینه ها و خسارات وارده به تجهیزات آتش نشانی را محاسبه و در زمان صدور گواهی یا گزارش علت حریق از مالک یا مالکین حقیقی یا حقوقی اخذ نماید.
- ۳- هزینه ایاب و ذهاب مربوط به کارشناس از اعزام تا استقرار در ایستگاه بر عهده متقاضی می باشد.



- ۴- در خصوص تعیین علت حریق یا حادثه جهت صدور گواهی در مواردی که متقاضی تحت پوشش نهادهای حمایتی اعم از کمیته امداد، اداره بهزیستی و یا از جانبازان دفاع مقدس باشد در صورت ارائه گواهی از ادارات مربوطه، ۵۰٪ تعرفه اخذ می گردد.
- ۵- در تمام دوره های آموزشی به استثناء دوره های رایگان، گواهینامه آموزشی توسط سازمان برای فراگیران صادر خواهد شد.
- ۶- استقرار خودرو ( اطفاییه به همراه نیرو ) برای مراسمات ملی، مذهبی، فراخوان های عمومی توسط دستگاه ها، سازمان ها و نهادهای دولتی، انقلابی و نظامی و همچنین آزمون های سراسری علمی دانشگاهی به درخواست نهاد مربوطه، به تشخیص مدیرعامل، استثناء از بند های ۳ و ۴ می باشد.
- ۷- در صورتی که طی دوره اجرای منابع درآمدی و بنا به ضرورت، سازمان ملزم یا نیاز به ارائه خدمت جدیدی گردد که در ۳۱ ردیف خدمات مذکور پیش بینی نگردیده باشد، هزینه مربوط بر اساس کد خدمات ۲۱ ( خدمات مشاوره ای) اخذ می گردد
- ۸- تمامی خدمات فوق مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده با نرخ اعلامی توسط دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.
- ۹- بهای خدمات سازمان ( تعرفه خدمات ) سال ۱۴۰۴ تا زمان ارائه تعرفه جدید در سال یا سال های آتی قابل اعتبار می باشد.



این تعرفه در ۹۷ صفحه که بر اساس پیشنهاد شماره ۱۶۱۹۵/۲۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ شهرداری ارسال شده است با رعایت دستور العمل و آیین نامه های اجرایی در بند یک جلسه شماره ۱۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر بابلسر به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی تصویب و کلیه صفحات تعرفه عوارض تصویبی به امضاء شهردار و ریاست شورای اسلامی شهر بابلسر رسیده است و عوارض تصویبی از ابتدای سال ۱۴۰۴ قابلیت اجرائی خواهد داشت.