

## عناوین برخی پروژه های سرمایه گذاری شهر داریها

- ۱- شهرسازی مدرن ( سرپوشیده یا روباز )
- ۲- مکانیزه نمودن ممیزی املاک و اخذ عوارض نوسازی
- ۳- بوستان تفریحی بزرگ شهر ( در برگیرنده کلیه امکانات تفریحی ، اقامتی و گردشگری ) نمونه : قزوین ( بوستان فدک )
- ۴- پسماند : ۱- تفکیک از مبدا ۲- احداث کارخانه بازیافت ۳- استحصال انرژی
- ۵- ساماندهی صنایع و مشاغل شهر
- ۶- شهرک خودرو ( شامل کلیه خدمات خودرو : فروش ، خرید و فروش خودروی دست دوم ، معاینه فنی ، تعمیرات ، شماره گذاری ، دفتر اسناد رسمی ، پلیس راهور و ... ) نمونه : اراک
- ۷- شهرک حمل و نقل بار نمونه : زرین شهر استان اصفهان
- ۸- تجمع یک یا چند صنف در یک مجتمع
- ۹- میدان میوه و تره بار مرکزی
- ۱۰- میدان میوه و تره بار درون شهری
- ۱۱- نمایشگاه بین المللی ، منطقه ای یا شهری
- ۱۲- باغ پرندگان
- ۱۳- باغ حیوانات ( طبیعی ، رباتیک و ... )
- ۱۴- باغ گلها
- ۱۵- پارک آبی
- ۱۶- پایانه مسافربری
- ۱۷- پارکینگ طبقاتی : از جهت اقتصادی بودن ، ساخت پارکینگ به همراه یک طرح در مکانی دیگر نیز بررسی گردد . پارکینگ طبقاتی مهستان شیراز از لحاظ شیب عالی است . پارکینگ شهرداری نجف آباد از لحاظ محل احداث ( زیر خیابان ) عالی است .
- ۱۸- پل عابر پیاده ( به همراه تبلیغات )
- ۱۹- سایبان ایستگاههای اتوبوس ( به همراه تبلیغات )
- ۲۰- ایستگاه مترو ( به همراه مراکز تفریحی ، گردشگری و خرید )
- ۲۱- طراحی ، تهیه ، نصب و بهره برداری از پارک حاشیه ای با همکاری شرکت های ارائه دهنده خدمات پرداخت (PSP: payment service provider)
- ۲۲- زیباسازی شهر ( تجاری و یا مسکونی )
- ۲۳- بهره برداری آثار تاریخی
- ۲۴- باغ رستوران
- ۲۵- مجتمع خدماتی بین راهی
- ۲۶- مجتمع اقامتی

۲۷- هتل

۲۸- مثل

۲۹- احداث تله کابین و یا تله سی یژ

۳۰- زمین بازی فوتبال ( متوسط )

۳۱- تلویزیون شهری

۳۲- تولید : با اولویت تولید محصولات مورد نیاز شهرداری

۳۳- احداث رصدخانه و باشگاه نجوم

۳۴- تالار بزرگ شهر : همایش ، موسیقی و ...

۳۵- آرامستان

۳- بوستان تفریحی بزرگ شهر ( در برگیرنده کلیه امکانات تفریحی ، اقامتی و گردشگری ) نمونه : قزوین ( بوستان فدک ) شامل :

1) احداث جاده دسترسی به ارتفاعات و ... ؛

2) احداث پارکینگ خودرو و کمپینگ و آلاچیق و سرویسهای بهداشتی در این منطقه توسط شهرداری؛

3) احداث هتل و کافه تریا و رستوران سنتی و ...؛

4) شهرسازی پیشرفته با بزرگترین ترن هوایی کشور؛

5) پیست اسکی روی چمن؛

6) احداث سکوی تماشای منظره شهر؛

7) احداث سینمای روباز و تلویزیون شهری؛

8) سایت ویژه پرواز با پاراگلایدر و بالن؛

9) احداث جاده پیاده روی و تندرستی؛

10) موزه حیات وحش؛

11) پارک موزه بناها و مشاهیر معروف ایران و جهان؛

12) منوریل گردشگری؛

13) آکواریم بزرگ جانوران دریایی؛

14) سایت شکار و تیراندازی؛

15) فروشگاههای صنایع دستی و سوغات منطقه؛

(۱۶) رصدخانه؛

۱۷) باغ گل های زینتی و پرندگان؛

۹-تجمیع یک یا چند صنف در یک مجتمع

- 1) احداث مجتمع بزرگ یا برج نشریات :استقرار دفاتر همه نشریات و نمایندگی خبرگزاریها، انجمن خبرنگاران، موسسات فرهنگی، ناشران، چاپخانه ها، کتاب فروشیها و لوازم تحریرها و ... ؛
- 2) احداث برج پزشکان فوق تخصص :استقرار مطب پزشکان، شرکتها و نمایندگیهای فعال در امر تجهیزات پزشکی، داروخانه ها و فروشگاههای لوازم پزشکی و ... ؛
- 3) احداث برج هنر : هر طبقه آن میتواند به یک هنر خاص تعلق گیرد مانند موسیقی، خط و نقاشی و نیز استقرار خانه هنرمندان، سالن ویژه همایش، نگارخانه و گالری، فروشگاههای فروش محصولات هنری و ... ؛
- 4) احداث مجتمع بزرگ یا برج الکامپ :ویژه شرکتهای مرتبط با برق، الکترونیک، کامپیوتر، ماشینهای اداری و...؛
- 5) احداث مجتمع بزرگ یا برج جواهرات و صرافیها؛
- 6) بازاری ویژه جهت خرید و فروش پرندگان زینتی؛